

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No:** 16.12.2021 - 575  
**Karar Tarihi ve No :** 16.12.2021 - 10006

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Teşvikiye Mahallesi, Poyracık Sokağı, 103 pafta, 838 ada, 10 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 340 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “apartman” niteliğinde olan, yürürlükte olan koruma amaçlı imar planı bulunmayan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, ancak aynı adada yer alan İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.03.2019 tarih ve 7215 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 23 parsel ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.05.1992 tarih ve 3666 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 26 parsel ile Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 837 ada 8 parselin komşuluğunda kalan; İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.02.2017 tarih ve 5234 sayılı kararı ile yıkımında sakınca bulunmadığına karar verilen; İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.06.2018 tarih ve 6145 sayılı kararı ile taşınmazın tesciline yönelik 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi uyarınca ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünün alınmasına karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.04.2019 tarih ve 7319 sayılı kararıyla 838 ada, 10 parselde yer alan taşınmazın, komşuluğunda kalan 23 parsel ile birlikte değerlendirilmesi gerektiğinden her iki taşınmazın da yerinde incelenmesine karar verilen; sit alanındaki tescilli ve tescile önerilen taşınmazlarla yönelik kurum görüşü istenilen yapılarla ilgili olarak Genel Müdürlük uzmanlarınca yapılacak irdeleme çalışmasının sonuçlarının beklenmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih ve 226362 kayıt numaralı yazısı; kentsel sit alanı olarak belirlenen alan ve içindeki tescilli ve tescile önerilen yapılar ile ilgili Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme çalışması sonrasında düzenlenen raporun ekinde iletiğinden bahisle, konunun 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin istendiği, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 12.11.2021 tarih ve E-52886439-168.01.16-1900165 sayılı yazısı ve ekleri; ilgililerinin 20.10.2021 tarihli başvurusunda belirtilen hususların konuya ilişkin uzman raporu doğrultusunda İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesinin istendiği, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 15.11.2021 tarih ve E-96165955-165.02.04-1908850 sayılı yazısı; 15.12.2021 tarih ve 1102737 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.1578 numaralı işlem dosyası incelendi; 10.04.2019 tarih ve 7319 sayılı Kurul kararı gereği 16.12.2021 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Teşvikiye Mahallesi, Poyracık Sokağı, 103 pafta, 838 ada, 10 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararının “II. Esaslı Onarım İlkeleri” maddesinin b) bendi uyarınca tescilli yapıların yıkılmadan korunmaları esas olduğundan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurula iletilmesine, parsel ve çevresinde her türlü can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin ilgililerince ve ilgili Belediyesince alınmasına karar verildi.