

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 16.12.2021-575
Karar Tarihi ve No : 16.12.2021-10007

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 841 ada, 6 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 163.00 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih ve 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2018 tarih ve 6415 sayılı kararı ile tesciline yönelik 2863 sayılı yasanın 7. maddesi uyarınca ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünün alınmasına karar verilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.03.1980 tarih 11829 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.03.1989 tarih 1013 sayılı kararı ile parselde bulunan yapının çevresinin yeni yapılardan teşekkül etmesi ve bina tek başına dış cephe ve plan özelliği taşımadığından mer-i imar mevzuatına göre işlem yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilen, parselin içinde bulunduğu İstanbul İli, Şişli İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanındaki tescilli yapılar ve İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi maksadıyla Genel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmaları yapılmış olup hazırlanan rapor ve ekleri yazımız ekinde gönderildiği, konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin sağlanarak sonucundan ilgili yerlere ve Genel Müdürlüme bilgi verilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 11.11.2021 tarih E-52886439-168.01.16-1900165 sayılı yazısı, 15.12.2021 tarih 1102757 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.571 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 841 ada, 6 parselde bulunan yapının Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.03.1980 tarih 11829 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.03.1989 tarih 1013 sayılı kararı ile parselde bulunan yapının çevresinin yeni yapılardan teşekkül etmesi ve bina tek başına dış cephe ve plan özelliği taşımadığından mer-i imar mevzuatına göre işlem yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilen ve hali hazırdaki yapının da 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı görüldüğünden tescil edilmesine gerek olmadığına, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.03.1980 tarih 11829 sayılı genel kararındaki parsel ile ilişkili korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen "korunması gerekli kültür varlığıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, Kentsel Sit alanında yer alan taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.