

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 16.12.2021- 575
Karar Tarih ve No : 16.12.2021-10029

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi,830 ada 7 parsel sayılı, Özel mülkiyete ait, 302.00 m2 yüzölçümlü, kargir apartman vasıflı,İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2018 tarih 6415 sayılı kararı ile tescillenen koruma grubu II.grup olarak belirlenen taşınmazla ilişkin; Sit alanındaki tescilli ve tescile önerilen taşınmazlara yönelik kurum görüşü istenilen yapılarla ilgili olarak Genel Müdürlük uzmanlarınca yapılacak irdeleme çalışmasının sonuçlarının beklenilmesi belirtilen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih ve 226362 kayıt numaralı yazısı,Şişli Tarihi ve Kentsel Sit Alanındaki tescilli yapılar ve Kurul Müdürlüğüne tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi amacıyla Genel Müdürlük uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmalarının yapıldığı, hazırlanan raporun yazı ekinde yer aldığı belirtilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 12.11.2021 tarih ve E-52886439-168.01.16-1900165 sayılı yazısı ve ekleri,15.12.2021tarih 1103183evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.1726numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 830 ada, 7 parselde yer alan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2018 tarih 6415 sayılı genel kararı ile tescil edilen yapının; halihazırdaki mevcut durumu ve sokak silueti dikkate alındığında 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı görüldüğünden İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2018 tarih 6415 sayılıgenel kararındaki parselle ilişkin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının iptaline, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen 'Korunması gerekli kültür varlığıdır.' şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, yapının Kentsel Sit alanında kalan taşınmazda yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.