

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.12.2021 - 216  
Karar Tarihi ve No : 28.12.2021 - 3036

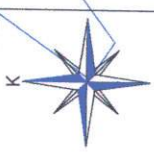
Toplantı Yeri  
VAN

Bitlis İli, Merkez İlçesi, Gazibey Mahallesi, özel mülkiyete ait, 78 ada, 27 nolu parselde bulunan Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.11.2021 gün ve 2981 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özelliklerini taşıdığı anlaşıldığından dolayı Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca Tescil çalışmalarının başlatılması istenen Konut'un tesciline ilişkin; 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği, Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.12.2021 gün ve 1973815 sayılı yazısı, Bitlis Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.12.2021 tarih ve 6245 sayılı kurum görüş yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.12.2021 tarih ve 1112762 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin olarak bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Merkez İlçesi, Gazibey Mahallesi, özel mülkiyete ait, 78 ada, 27 nolu parselde bulunan **Konut'un** tesciline ilişkin;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı kanunun 7'nci maddesi gereği, söz konusu konutun **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı** olarak tescillenmesine,
  - Taşınmazın yapı grubunun, 2863 sayılı Kanunun 18 ve 57'nci maddeleri ile Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında **II. Grup yapı** olarak belirlenmesine,
  - 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. ve 57. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi gereği **Korunma Alanının** karar ekinde bulunan koordinatlı pafta olarak belirlenmesine,
  - Karar ekinde yer alan **Tescil Fişi**'nin uygun olduğuna,
- karar verildi.

BİTLİS İLİ MERKEZ İLÇESİ  
GAZİBİY MAHALLESİ-KONUT  
PAFTA NO: L48a08d4b3  
ADA NO: 78 PARSEL NO: 27



14

63

13

27

15

KONUT-ITRF96-42/3 DERECE

NoktaNo	Y	X
A1	509783.475	4252643.403
A2	509794.098	4252643.292
A3	509794.014	4252633.483
A4	509783.363	4252633.725

15

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN 28.12.2021  
GÜN VE 3626 SAYILI KARAR EKİDİR

ASLINI AYNIYDIR

Necmeddin BAYHAN  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

78

KORUNMA ALANI-ITRF96-42/3 DERECE

NoktaNo	Y	X
A3	509794.014	4252633.483
K1	509779.829	4252644.828
K2	509783.127	4252651.787
K3	509785.422	4252651.435
K4	509788.387	4252654.271
K5	509789.718	4252653.396
K6	509806.329	4252650.460
K7	509802.230	4252634.100
K8	509793.716	4252631.585
K9	509783.383	4252631.161
K10	509782.277	4252630.116
K11	509780.178	4252630.069

18

28

KONUT

KORUNMA ALANI

19

18

4

4