

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.12.366

Toplantı Tarihi ve No : 18/01/2022- 511  
Karar Tarihi ve No : 18/01/2022- 11030

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Koçu Mahallesiindeki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasıflı tapunun 101 ada; 1 parseline kayıtlı taşınmaz ve Nilüfer ilçesi, Kadriye Mahallesiindeki tapulama harici taşınmazda gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda belirlenen alanın I. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Karayolları 14. Genel Müdürlüğünün 22/11/2021 tarih ve 636525 sayılı yazısı, Nilüfer Belediye Başkanlığının 22/11/2021 tarih ve 162794 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 24/11/2021 tarih ve 2021362810 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30/11/2021 tarih ve 181868 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün bila tarihli ve 2269156 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/11/2021-04/01/2022 tarihli ve 1051842-1143242 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Koçu Mahallesiindeki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasıflı tapunun 101 ada; 1 parseline kayıtlı taşınmaz ve Nilüfer ilçesi, Kadriye Mahallesiindeki tapulama harici taşınmazda, 2863 sayılı Kanun kapsamındaki Bizans Dönemine tarihlenen çok sayıda mezar kiremiti ve yığma taş mezara tespit edilen alanın, sınırları karar eki paftada düzeltilen şekliyle I. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, düzeltilen sit fişi ve paftanın uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce Koçu Mahallesiindeki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasıflı tapunun 101 ada; 1 parselin tapu sicil kayıtlarına “kısmen I. derece arkeolojik sit alanındadır.” şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Bursa ili, Orhaneli/Nilüfer ilçeleri, Koçu ve Kadriye Mahalleleri I. derece Arkeolojik Sit Alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO
İL: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER- ORHANELİ	KÖY: KADRIYE-KOÇU	KADASTRO: 101/1 1/50000000000

ADI:

**GENEL TANIM:**  
Tescile konu alan Kadriye Mahalle merkezinin güneydoğusunda ve merkeze yaklaşık 2 km. uzaklıkta ormanlık/makilik vasıfta olup batısında mermer ocağı bulunduğu,  
101 ada 475 ve 476 parsellerin batısında bulunan ve tali yol ile mermer ocağı arasında kalan ormanlık alanda yapılan incelemede ise çok sayıda kaçak kazı çukuru ve dağınık halde ancak düzensiz taşların yığılmasıyla oluşturulan yığma taş Tümüls benzeri yığma taş yükselti ile birlikte alanda yoğun miktarda pişmiş toprak kiremit görülmüş ve koordinatları alınarak rapor eki pafta üzerine işlenmiştir.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Kaçak kazı

**ŞİMDİKİ DURUM:**  
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından **ASLI GİBİDİR**

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.

**HAZIRLAYANLAR:**  
Gözile KILINÇER ER TAŞDEMİR Arkeolog  
Selen ÇAPRAK Arkeolog

**ÖNERİLEN KORUMA:** 1 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

**KONTROL EDEN:**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü  
Erdoğan TAŞDEMİR

**YAYIN DİZİSİ:** Rastlanılmamıştır.

**GÖZLEMLER:**

**HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:**

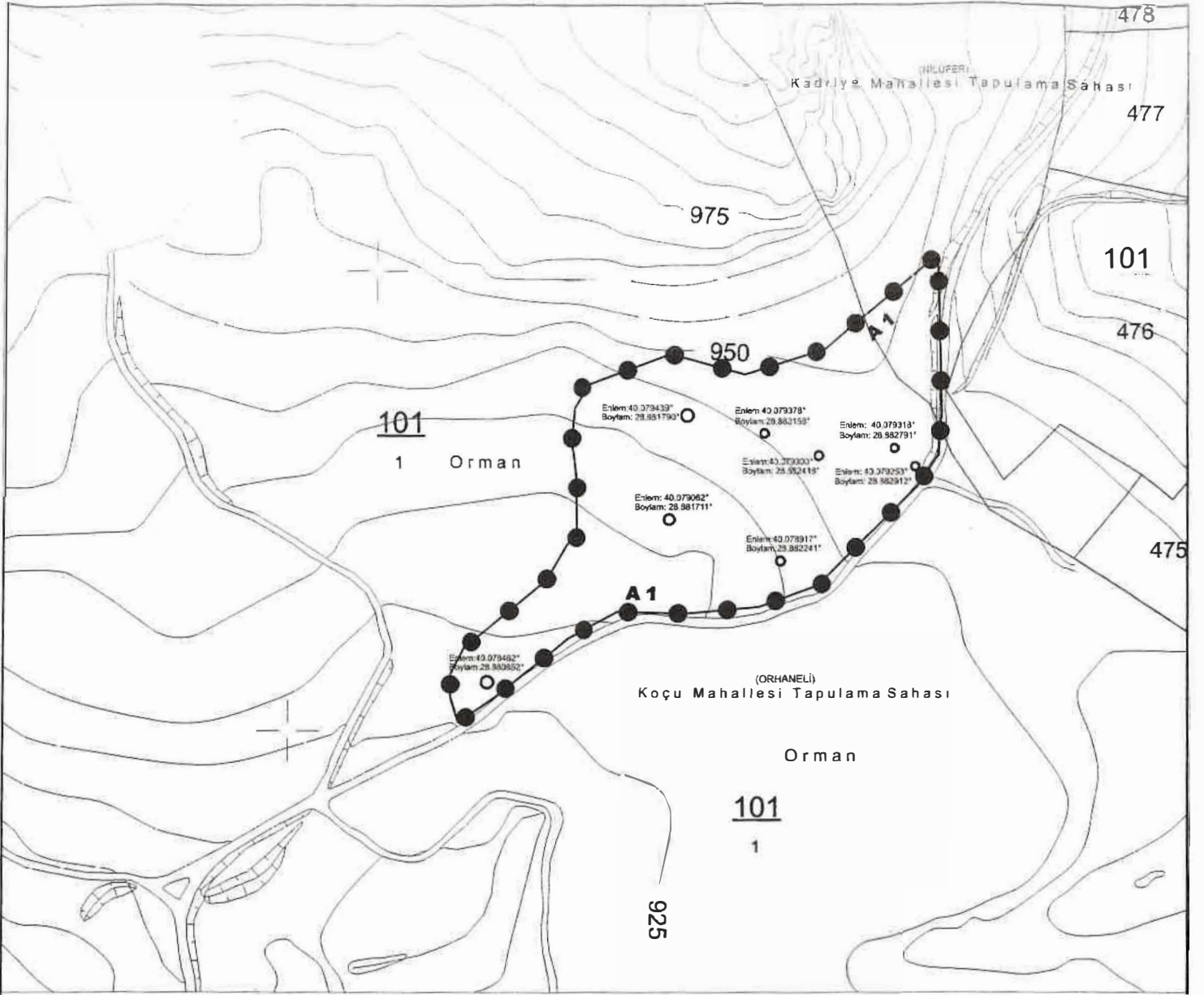












1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
X0	404771.122	4439119.706	28.883	40.079
X1	404769.851	4439183.747	28.883	40.080
X2	404769.748	4439102.913	28.883	40.079
X3	404761.352	4439090.853	28.883	40.079
X4	404723.886	4439116.760	20.003	40.080
X5	404720.467	4439050.701	20.002	40.079
X6	404698.535	4439042.054	28.882	40.079
X7	404690.897	4439135.503	28.882	40.080
X8	404666.904	4439039.394	28.882	40.079
X9	404661.021	4439143.688	28.882	40.080
X10	404639.553	4439040.154	28.882	40.079
X11	404628.133	4439131.552	28.881	40.079
X12	404622.434	4439092.805	28.881	40.079
X13	404622.434	4439073.431	28.881	40.079
X14	404621.675	4439122.055	28.881	40.079
X15	404620.535	4439108.759	28.881	40.079
X16	404619.420	4439029.518	28.881	40.079
X17	404609.845	4439052.719	28.881	40.079
X18	404593.001	4439038.918	28.881	40.079
X19	404589.410	4439005.585	28.881	40.078
X20	404576.482	4439025.383	28.881	40.079
X21	404574.401	4438995.037	28.881	40.078
X22	404571.175	4439005.533	28.881	40.078
X23	404571.151	4439014.550	28.881	40.078

BURSA İLİ

NİLÜFER İLÇESİ - KADRIYE MAHALLESİ - ARABAYATAĞI MEVKİİ

ORHANELİ İLÇESİ - KOÇU MAHALLESİ

ORMAN ALANI

NEKROPOL

●—● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

○ YOĞUN BULUNTU NOKTALARI

PAFTA : H21-C-23-A-2

ADA / PARSEL : Koçu - 101/1 (Orman Alanı - Kısmen) ve Tapulama Harici Alan

ÖLÇEK : 1 / 2500

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölgeler Kurulunun

18.01.2022... gün ve 11030... sayılı

kararı ile,

**NİLÜFER-ORHANELİ İLÇELERİ, KADRIYE-KOÇU MAHALLELERİ, I. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI**

**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1. Nilüfer-Orhaneli İlçeleri, Kadriye-Koçu Mahalleleri, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. Buluntu yoğunluğu nedeniyle bitkilendirme yapılmamasına ve ağaçlandırılmaya gidilmemesine,
3. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
4. I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ile Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
5. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.
6. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
18.01.2022...gün ve 11030.....sayılı  
karar ektidir.