

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.14.58

Toplantı Tarihi ve No : 20/01/2022 - 513  
Karar Tarihi ve No : 20/01/2022 - 11070

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Arapzade Mahallesinde, mevcut sit alanları dışındaki, özel mülkiyete ait, G22-C-22-D-4 pafta, E: 42, Y: 863 ada, 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu uzmanları tarafından gerçekleştirilen ve alanın III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçları ile Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 18/10/2021 tarih ve 597230 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün 26/10/2021 tarih ve 162219 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14/10/2021 tarih ve 3213870 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 15/11/2021 tarih ve 1793283 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12/01/2022 tarihli ve 1157844 uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Arapzade Mahallesinde, mevcut sit alanları dışındaki, özel mülkiyete ait, G22-C-22-D-4 pafta, E: 42, Y: 863 ada, 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu uzmanları tarafından gerçekleştirilen, tespit çalışmasının sonucunda; Geç Roma – Erken Bizans Dönemlerine ait günlük kullanım kap formlarına ait gövde, kulp, dip parçaları ile yapı elemanı parçası tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen şekilde 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı kararı dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

-Tapu Müdürlüğünce, E: 42, Y: 863 ada, 1 ve 2 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

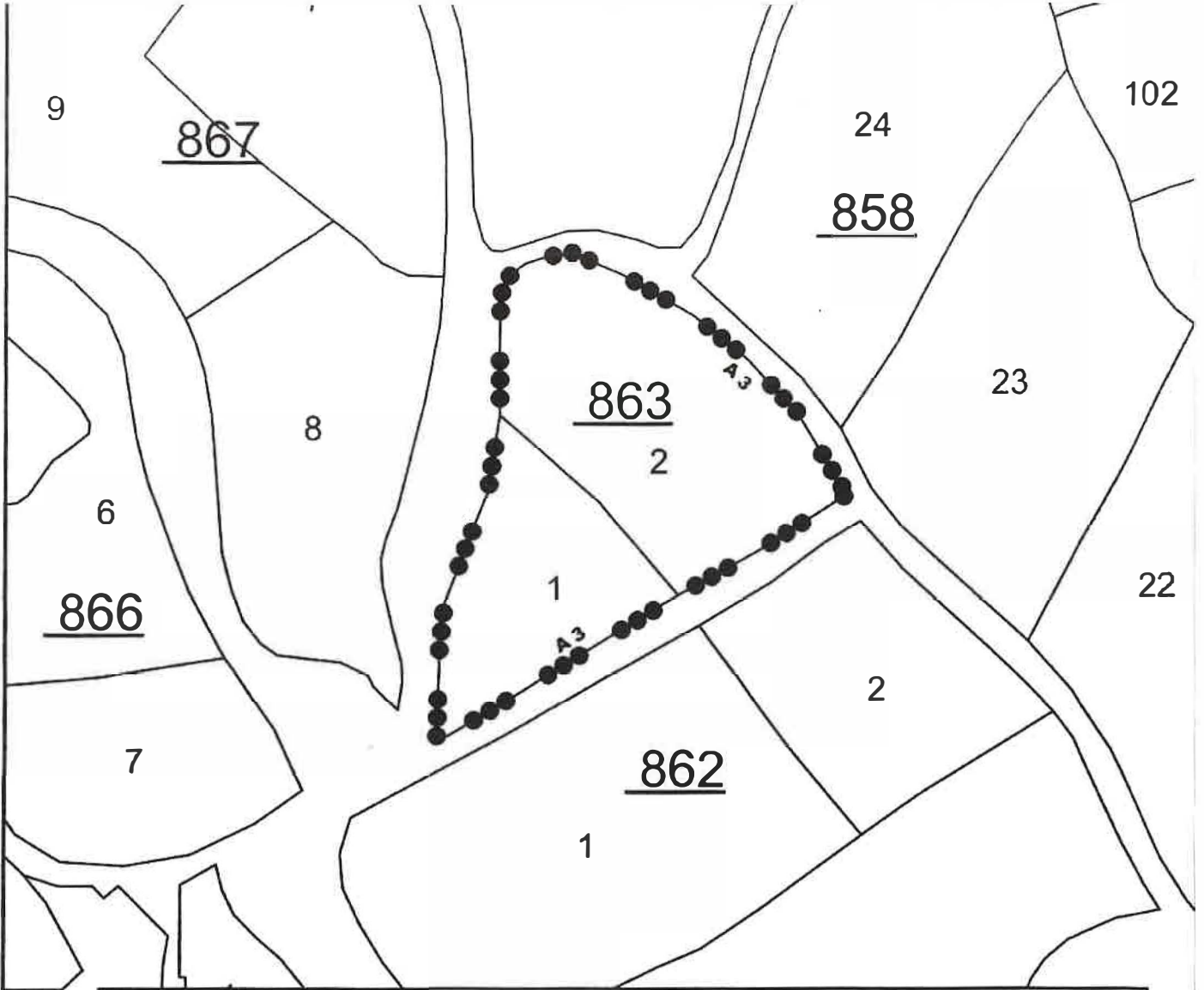
-2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince kararımız ekinde belirtilen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçerli u m karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: Bursa	İLÇESİ: Orhangazi	MAHALLESİ: Arapzade	KADASTRO: E: 42, Y: 863 Ada, 1 ve 2 Parseller
ADI: ARAPZADE BULUNTU ALANI			
GENEL TANIM: Bahse konu alanın, en güneydoğu ucu Orhangazi ilçe merkezinin yaklaşık 1,6 km kuzeybatısında kalmakta olup, batısında Hamzalı Yolu Caddesi, ortasında Şehit Metin Güney Caddesi, doğusunda ise Santral Yolu Caddesi bulunmakta olup, engebeli ve yoğun bitki örtüsünün bulunduğu ormanlık alanlar ile tarımsal faaliyetlerin bulunduğu tarlalar yer almakta olup Geç Roma – Erken Bizans Dönemlerine ait olduğu düşünülen günlük kullanım kap formlarına ait gövde, kulp, dip parçaları ile yapı elemanı parçası toprak amorf malzeme tespit edilmiştir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı.			
ŞİMDİKİ DURUM: Tarımsal alan olarak kullanılmaktadır.			
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önemi taşımaktadır.		KORUMA DERECESİ: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.		Mustafa BALEKÖĞLU – Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.		Begüm SAÇIK – Kültür ve Turizm Uzmanı	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.		Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Başkanı	
GÖZLEMLER: Tarımsal faaliyet yapılan bölünmüş alanlarda yaygın gözlemlenen günlük kap form parçaları ile yapı elemanı parçaları gözlenmiştir.		KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
20/01/2022 ve 11070...sayılı  
karar ekidir.



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	441230.974	4486282.396	X1	441223.298	4486295.140
X2	441216.926	4486273.417	X3	441215.044	4486304.119
X4	441206.210	4486311.215	X5	441203.748	4486266.176
X6	441194.769	4486317.732	X7	441187.383	4486320.918
X8	441183.039	4486320.773	X9	441178.694	4486319.489
X10	441176.232	4486317.442	X11	441174.929	4486314.401
X12	441174.784	4486304.553	X13	441174.784	4486295.140
X14	441172.901	4486282.686	X15	441169.571	4486274.286
X16	441166.095	4486264.873	X17	441165.226	4486256.908
X18	441164.792	4486242.281			

(E0-50) 3 Derece

BURSA İLİ

ORHANGAZI İLÇESİ

ARAPZADE MAHALLESİ

OLUKDERE MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : C.22.D.D

ADA / PARSEL : 863 / 1.2

ÖLÇEK : 1/1000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

20/01/2022 tarih ve 11070 sayılı  
kararıyla

ONANMI

**BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, ARAPZADE MAHALLESİ**  
**ARAPZADE BULUNTU ALANI III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) 2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökmü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- ç) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- d) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
- e) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.
- f) Yeni Yapılanma talepleri için;
  - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
  - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.
  - Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için;
  - 3194 sayılı Kanununun 21. maddesinde tanımlanan ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün izin ve denetiminde gerçekleştirilecektir.
  - 3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama için Belediyesince uygun bulunarak iletilecek tadilat projeleri Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

20/01/2022 tarih ve 11070 sayılı

kararıyla

**ASLI GİBİDİR**  
  
**Erdal ÇETİNDACI**  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

**ONANDI**