

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 06.01.2022 – 578
Karar Tarihi ve No : 06.01.2022 – 10120

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 1905 ada, 224 parsel sayılı, Özel mülkiyete ait, 62.475,00 m2 yüzölçümlü, Şişli - Merkez ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Kısmen Özel Sağlık Tesisi Alanı, Kısmen Otel Büro Çarşı Ve Otopark Alanı, Kısmen Yeşil Alan, Kısmen Ticaret - Konut Alanında, sit alanı dışında kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 23.10.1987 tarih ve 4167 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesine, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2005 tarih ve 822 sayılı kararı ile kargir yapıya ait rölöve ve restitüsyonun onaylanmasına, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, restorasyon projesinin şartlı olarak uygun olduğuna, 21.09.2005 tarih ve 1279 sayılı kararı ile önerilen avan projenin uygun olduğuna, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.10.2006 tarih ve 581 sayılı kararı ile iletilen projenin uygun olduğuna, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2017 tarih ve 5142 sayılı kararı ile tescilsiz taşınmaza ait tadilat projesinin uygun olduğuna, karar verilen taşınmaza ilişkin iskana esas görüş talep edilen Şişli Yapı Kontrol Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E-67635730-000-3629/16795 sayılı yazısı ve ekleri ile genel olarak tadilat projesinde tanımlanan uygulamaların projesine uygun olarak tamamlandığı tespitlerinin yer aldığı iskana uygunluk görüş belgesinin iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve 223276 sayılı yazısı ve ekleri ile 04.01.2022 tarih ve 1143849 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.231 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 1905 ada, 224 parselde yer alan tescilsiz taşınmaza ilişkin 03.11.2021 tarihli iskana uygunluk görüş belgesinde belirtilen 13.01.2017 tarih ve 5142 sayılı karar ile uygun bulunan tadilat projesine göre bazı farklılıkların (iç planlarda yerinde uygulanmayan mağaza bölümleri, mağaza olarak tanımlı alanın restoran olarak kullanımı, fonksiyon değişikliğine bağlı mutfak ve servis alanlarının oluşturulması) olduğu ancak farklılıkların tescilli yapının silüetine olumsuz bir etkisi olmadığı görüldüğünden Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskan) verilmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, 1905 ada, 224 parselin korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.