



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 01.02.2022-600

35.02/2339

KARAR TARİHİ VE NO : 01.02.2022-15639

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Talatpaşa mahallesinde, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.11.2001 tarihli ve 10213 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar planı uygun bulunan Kentsel+3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 7.11. 2001 tarihli ve 10213 sayılı kararı ile tescilli tapunun 451 ada 17 parselinde kayıtlı taşınmaz karşısında yer alan, tapunun 451 ada 14 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın tesciline ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca işlem başlatılması ve taşınmazın çatı kiremitlerinde onarımının yapılmasında sakınca olmadığı yönünde alınan 27.10.2021 tarihli ve 15255 sayılı kararımız, taşınmazın tesciline yönelik kurum görüşlerinin istenildiği Kurul Müdürlüğü'nün 24.11.2021 tarihli ve 1942169 sayılı yazısına cevaben iletilen kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 31.01.2022 tarihli ve 1193989sayılı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Talatpaşa Mahallesinde, Kentsel + III. (üçüncü) Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde tescilli taşınmaz karşısında yer alan, tapunun 451 ada 14 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tapuya bu yönde şerh eklenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazın niteliksiz eklentilerinden arındırılarak onarılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.02/2339				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: TALATPAŞA		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı			
SOKAK :-		Pafta:-	Ada: 451 Parsel: 14		2. Grup Yapı	X		
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Yapı; yapım tekniği, yapım malzemeleri, cephe özellikleri, gabarisi vb. özellikleri ile geleneksel dokuya uyum sağlamakta ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşımaktadır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:				Fotoğraf:				
Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabirlik değerlerine sahiptir.								
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ					
Yapılan Onarımlar: Yapıda; cephe açıklıklarında ve içerisinde niteliksiz müdahaleler eklentiler yenilemeler gözlemlenmiş olmakla birlikte, yapının özgün durumu rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri kapsamında netleşebilecektir.								
Ayrıntılı Tanım:	Taşınmaz üzerinde bitişik nizamlı, zemin+1 katlı, alaturka kiremit kaplı kırma çatılı kargir yapı bulunmaktadır. Yapının boyalı ön cephesinde bulunan yapı girişi orta aksta olup, alt kat pencereleri kapının sol, üst kat pencereleri kapının sağ aksında kalmaktadır. Demir doğramalı giriş kapısının iki yanında plaster mevcuttur. Zemin katta yer alan iki pencereye demir korkuluk uygulanmış, üst katta yer alan iki pencerenin doğramaları pvc ile yenilenmiş, kepenkleri kaldırılmıştır. Sol yan ve arka cephe gözlemlenebilen kısmında boyasız olup, yan cephe sağ aksta iki söveli pencere ile sol aksta formu değiştirilmiş bir pencerenin bulunmaktadır. Ön cephede yaklaşık kapı üst hizasında kesilen çatı altı 2 sıra silme bulunmaktadır.			Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	Yapı L formlu olup, giriş aksı iç bahçeye ulaşmaktadır. Yapının zemin katında iki oda ile bir tuvalet birimi yer almakta olup, sol odalarda özgün gömme dolap, kapaklı niş, kemer formlu pencereler mevcuttur. İç bahçeden üzeri açık merdiven ile ulaşılan üst katta mutfak ve iki oda bulunmaktadır ve kapı/pencere açıklıkları, ahşap tavan, gömme dolap, niş gibi mimari öğeler mevcuttur, ayrıca tuvalet mutfak birimleri yer almaktadır. Yapının genelinde özgün mimari öğeler ile birlikte; plan şemasını etkileyen müdahaleler, beton ilaveler, niteliksiz malzemeli tavan, zemin kaplamaları vb. yenilemeler bulunduğu da gözlemlenmiştir.				X	X	X	X
				Orijinal Kullanımı: KONUT				
				Bugünkü Kullanımı: KONUT				
				Önerilen Kullanımı: KONUT				
				Hazırlayanlar:	01/02/2022			
				Özge Oduncu Mimar	İMZA			
				Nermin GENÇ Sanat Tarihçi	İMZA			
Kaynakça:	Ekler:			Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür İMZA			
	Rapor:	X		Kurul Onayı :				
	Fotoğraf:	X						
	Rölöve Proje:							
	Restorasyon Projesi:							
	Hali hazır Harita:							
	Kadastral durum:							
	Kroki:			Revizyon:				
	Kitabe:			Kurul Kararları:				
	Vakfiye							

