

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 09.02.2022/527
Karar Tarihi ve No : 09.02.2022/9014

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Merkez, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.04.1997 gün ve 4469 sayılı kararı ile Kentsel Sit ilan edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.07.2004 tarihli ve 7093 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı uygun görülen, Kurulumuz 07.10.2011 tarih ve 54 sayılı, 26.01.2012 tarih ve 317 sayılı, 13.09.2013 tarih ve 1424 sayılı kararları ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının yapılan itirazlar ve istenilen düzeltmeler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuz 27.04.2017 tarih ve 4471 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen Kartal Merkez Kentsel Sit Alanına ilişkin teklif 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarının iletilmesinden sonra Kurulumuz 20.05.2021 tarih ve 8265 sayılı kararıyla Kurul Üyelerince yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuz 26.05.2021 tarih ve 8307 sayılı kararı ile mevcut tescilli yapılar dışındaki kültür varlığı olması muhtemel yapılara ilişkin detaylı (bilgi, belge ve fotoğraflara dayalı) çalışma yapılmasına, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin bundan sonra değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuz 18.11.2021 tarih ve 8844 sayılı kararında 11453 (e:616) ada, 5-7 parsel, 11459 (e:622) ada, 10 parsel, 11450 (e:620) ada 24 parsel, 11446 (e:624) ada 17 parselde bulunan yapıların çevre dokusuyla bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda 2863 sayılı Yasanın 6.Maddesi özelliklerini taşıdığı anlaşıldığından Kurul Müdürlüğü tarafından tescile yönelik işlemlerin yapılmasına karar verilen parseller için Kartal Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.12.2021 tarih ve E-65108353-622.01-128166 sayılı yazısı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 29.12.2021 tarih ve E-69178850-804.99-2021.1732047 sayılı yazısı ve ekleri incelendi, 08.02.2022 tarih ve 1208649 kayıt sayılı uzman raporu okundu, dosyası (34.25.630) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Kartal Merkez Sit Alanında, 11459 ada (e:622) 10 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilsiz taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından 7. Maddesi doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kütüğüne "II.grup korunması gerekli kültür varlığı" şerhi konulmasının istenmesine, rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.