

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 03.02.2022-581  
Karar Tarihi ve No : 03.02.2022-10279

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 939 ada, 12 parsel sayılı, 371,50m<sup>2</sup> yüzölçümlü, dükkanları olan kagir apartman vasıflı, özel mülkiyete ait, herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi ve Kentsel Sit Alanı içerisinde kalmakta olup alana ilişkin 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş ve 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararıyla geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının iki (2) yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, 01.06.2018 tarih ve 6415 kararıyla tesciline yönelik kurum ve kuruluşlardan görüş alınmasına, 06.01.2022 tarih ve 10135 sayılı kararıyla taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilip edilmeyeceği hususunun değerlendirilebilmesi için Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; görüşlerin iletildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2018 tarih ve 26704 sayılı yazısı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 07.09.2018 tarih ve 194648 sayılı yazıları, sit alanındaki tescilli yapılar ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi amacıyla Genel Müdürlük uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmaları yapıldığı belirtilmiş olup hazırlanan raporların yazı ekinde gönderilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin istenildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ve ekleri 08.11.2021 tarih 1034674 kayıt sayılı ve 08.11.2021 tarih 1034561 kayıt sayılı uzman raporları, 30.12.2021 tarih ve 1133602 evrak kayıt sayılı ve 01.02.2022 tarih ve 1196254 evrak kayıt sayılı uzman raporları okundu, 34.35.1854 numaralı işlem dosyası incelendi, 06.01.2022 tarih ve 10135 sayılı karar gereği 03.01.2022 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 939 ada, 12 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, taşınmaza ilişkin rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.