

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 10.02.2022 - 583
Karar Tarihi ve No : 10.02.2022 - 10372

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 834 ada, 40 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 193.00 m² yüzölçümlü, “Beş Kat Beş Meskenli Kargir Apartman” vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmaza ilişkin Şişli Tarihi ve Kentsel Sit Alanındaki tescilli yapılar ve Kurul Müdürlüğünce tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi maksadıyla Genel Müdürlük uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmalarının yapıldığı, hazırlanan raporun yazı ekinde yer aldığı belirtilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 12.11.2021 tarih ve E-52886439-168.01.16-1900165 sayılı yazısı, tesciline ilişkin 2863 sayılı yasanın 7.maddesi uyarınca kurum görüşünün istendiği İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.11367120-165.02.02-1948074 sayılı yazısı, tesciline ilişkin bilgi-belgelerin iletildiği Şişli Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 10.12.2021 tarih ve E.43623916-115.01.05-615717699 sayılı yazısı, tescil edilmesine ilişkin olumlu görüş belirtilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve E.69178850-804.99-2022.43005 sayılı yazısı, 01.02.2022 tarih ve 1196204 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2245 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 834 ada, 40 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; yapı grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.