

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 10.02.2022 - 583
Karar Tarihi ve No : 10.02.2022 - 10375

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Halaskargazi Mahallesi, 64 pafta, 674 ada, 14 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında onbir katlı bir dükkan bir çayocağı sekiz bürolu kargir iş hanı niteliğinde ve 106.00 m² yüzölçümlü olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.01.1977 tarih 9584 sayılı ve 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı kararları ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 10.03.1979 tarih ve 11093 sayılı kararı ile kargir yapının çevresinin gerek mimari, gerekse gabari bakımından tümü ile yenilenmiş ve tek başına koruma şansını kaybetmiş, III.A-grubu olarak nitelenen yapılardan olduğuna, gönderilen rölöve ve fotoğraflarının yeterli olmaması nedeniyle cepheden 1/20 ölçekli detay rölöve projesinin ve aynı detayların ayrıntılı fotoğraflarının da gönderilmesinden sonra söz konusu yapının yıkılabileceğine ve yerinde mer'i imar nizamlarına göre yeni inşaat yapılabileceğine karar verilen, 16.05.1979 tarih ve 1618 sayılı yazısı ile 10.03.1979 gün ve 11093 sayılı kararda istenen detay çizimleri ve rölövesi ile fotoğrafların uygun bulunduğu, yerinde mer'i imar nizamına göre yeni inşaat yapılmasında sakınca bulunmadığına denilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının iki (2) yıl süre ile uzatılmasına, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile tarihi statüsünün kaldırılmasına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaza ilişkin; Kentsel Sit alanındaki yapılara yönelik tespitler hakkında düzenlenen ve Bakanlığımız kültür envanterinde kültür varlığı yapı olarak kaydı devam eden 674 ada 14 parseldeki taşınmazın kültür envanter listesinden çıkarılması gerektiği görüşünün yer aldığı uzman raporları ekte iletilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin sağlanması hususunun bildirildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ve ekleri, belirtilen taşınmazlara ilişkin ekli liste doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin yapılmasının istendiği Müdürlüğümüz 23.11.2021 tarih ve 1062709 kayıt numaralı talimat yazısı, 18.01.2022 tarih ve 1170142 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.35.455 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Halaskargazi Mahallesi, 64 pafta, 674 ada, 14 parsel sayılı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.01.1977 tarih 9584 sayılı ve 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı kararları ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine rağmen, aynı Kurulun 10.03.1979 tarih ve 11093 sayılı kararı ile III.A-grubu olarak nitelendirilen yapılardan olduğuna, rölövesi ile ayrıntılı fotoğraflarının da gönderilmesinden sonra söz konusu yapının yıkılabileceğine ve yerinde mer'i imar nizamlarına göre yeni inşaat yapılabileceğine karar verildiği, söz konusu karar gereği fotoğrafları ve rölövesi iletildikten sonra yapının yıkılarak parselde imar mevzuatına göre işlem tesis edildiği ve mevcut yapının da 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı görüldüğünden, taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına; parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen "korunması gerekli kültür varlığıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, Kentsel Sit alanında ve tescilli 674 ada 40 parselin komşuluğunda kaldığından taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.