

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 03.02.2022-581
Karar Tarihi ve No : 03.02.2022-10275

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Ergenekon Mahallesi, 629 ada, 14 parsel sayılı, 106,50m² yüzölçümlü, kagir ev vasıflı, özel mülkiyete ait, herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi ve Kentsel Sit Alanı içerisinde kalmakta olup alana ilişkin 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş ve 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararıyla geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının iki (2) yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 25.12.1986 tarih ve 2818 sayılı kararıyla tescil edilen 629 ada, 94 (E:66, 67) parselin komşuluğunda yer alan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2017 tarih ve 5791 sayılı kararıyla taşınmazın dış cephesinde yapılan uygulamaların basit bakım onarım kapsamında kaldığı anlaşıldığından 2863 sayılı Yasa kapsamında yapılacak bir işlem olmadığına, 01.06.2018 tarih ve 6415 kararıyla tesciline yönelik kurum ve kuruluşlardan görüş alınmasına, 06.01.2022 tarih ve 10129 sayılı kararı sayılı kararıyla taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilip edilmeyeceği hususunun değerlendirilebilmesi için Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; görüşlerin iletildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.07.2018 tarih ve 26704 sayılı yazısı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 07.09.2018 tarih ve 194648 sayılı yazıları, sit alanındaki tescilli yapılar ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi amacıyla Genel Müdürlük uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmaları yapıldığı belirtilmiş olup hazırlanan raporların yazı ekinde gönderilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin istenildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ve ekleri 08.11.2021 tarih 1034674 kayıt sayılı ve 08.11.2021 tarih 1034561 kayıt sayılı uzman raporları, 30.12.2021 tarih ve 1133927 evrak kayıt sayılı ve 01.02.2022 tarih ve 1196315 evrak kayıt sayılı uzman raporları okundu, 34.35.2247 numaralı işlem dosyası incelendi, 06.01.2022 tarih ve 10129 sayılı sayılı karar gereği 03.01.2022 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Ergenekon Mahallesi, 629 ada, 14 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, taşınmaza ilişkin rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.