

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 10.02.2022- 583  
Karar Tarihi ve No : 10.02.2022- 10374

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Meşrutiyet mahallesi, 947 ada, 23 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapusunda “İki Oda Beş Depo ve Beş Meskenli Olan Altı Katlı Kargir Apartman” vasıflı, 201.50 m2 yüzölçümlü, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, kentsel sitin devamına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Şişli Kentsel Sit Alanında kalan, Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmaza ilişkin; Şişli Tarihi ve Kentsel Sit Alanındaki herhangi bir tescil kaydı ve tescil önerisi bulunmayıp yeni tescile önerilen yapıların tespit ve irdelenmesi amacıyla Genel Müdürlük uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmalarının yapıldığı, hazırlanan raporun yazı ekinde yer aldığı belirtilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı’nın 12.11.2021 tarih ve E-52886439-168.01.16-1900165 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu parseldeki taşınmaza ilişkin tescile esas Kurum görüşlerinin Müdürlüğümüze iletilmesini talep eden İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nü 26.11.2021 tarih ve E.1947737 sayılı yazısı, taşınmaza ilişkin kadastral pafta örneği ve halihazır pafta örneğinin iletildiği Şişli Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 20.12.2021 tarih ve 14.12.2021 tarih ve E.43623916-115.01.05-616/17909 sayılı yazısı, Söz konusu yapının bölgenin tarihi ile uyumlu mimari özellikler göstermesi nedeniyle bir kültür varlığı olarak değerlendirilebileceği mütalaa edildiğini belirten İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün 07.01.2022 tarih ve E.69178850-804.99-2022. 25713 sayılı yazısı ve eki raporu, 31.01.2022 tarih ve 1193096 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.432 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Meşrutiyet mahallesi, 947 ada, 23 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; yapı grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.