

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :03.02.2022-581
Karar Tarihi ve No :03.02.2022-10269

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli İlçesi, Harbiye Mahallesi, 776 ada, 51 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 642.60 m2 yüzölçümlü, Altında Altı Dükkanı Olan Kargir Apartman vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, 01.06.2018 tarih ve 6415 sayılı Kurul kararıyla tesciline yönelik 2863 sayılı yasanın 7. maddesi uyarınca ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünün alınmasına karar verilen, tescil edilmesine ilişkin olumsuz görüş belirtilen Şişli Belediye Başkanlığının 25.07.2018 tarih ve 26704 sayılı yazısı, tescil edilmesine ilişkin olumsuz görüş belirtilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.09.2018 tarih ve 194648 sayılı yazısı, sit alanındaki tescilli ve tescile önerilen taşınmazlara yönelik kurum görüşü istenilen yapılarla ilgili olarak Genel Müdürlük uzmanlarınca yapılacak irdeleme çalışmasının sonuçlarının beklenilmesi belirtilen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih ve 226362 kayıt numaralı yazısı, taşınmaza ilişkin Şişli Tarihi ve Kentsel Sit Alanındaki tescilli yapılar ve Kurul Müdürlüğünce tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi amacıyla Genel Müdürlük uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmalarının yapıldığı, hazırlanan raporun yazı ekinde yer aldığı belirtilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 12.11.2021 tarih ve E-52886439-168.01.16-1900165 sayılı yazısı ve eki, 14.12.2021 tarih 1100243 kayıt numaralı ve 29.12.2021 tarih 1131748 kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.35.1804 numaralı işlem dosyası incelendi, 23.12.2021 tarih 10067 sayılı Kurul kararı gereği Kurulumuz Üyelerince 03.02.2022 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Harbiye Mahallesi, 776 ada, 51 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; yapı grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.