

**T.C**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No:** 10.02.2022 - 583  
**Karar Tarihi ve No :** 10.02.2022 - 10376

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 127 pafta, 944 ada, 23 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında altı kat altı bağımsız bölümlü kargir iş hanı niteliğinde ve 157.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.06.1990 tarih ve 2047 sayılı kararı ile koruma grubu IV.ncü grup olarak belirlenen, rölöve ve fotoğraflarının arşive kaldırılarak, imar şartlarına göre uygulama yapılabileceğine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.05.1992 tarih ve 3664 sayılı kararı ile rölövesinin uygun bulunduğu 24 parseldeki tescilli yapının saçak kotuna uyularak, H:15.50 m.'yi aşmayan 24 parseldeki yapıyla uyum sağlayacak, Art Nouveau kapı ve pencere elemanları korunacak şekilde bir yapı yapılmasının tavsiye edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının iki (2) yıl süre ile uzatılmasına, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile tarihi statüsünün kaldırılmasına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan taşınmazla ilişkin; Kentsel Sit alanındaki yapılara yönelik tespitler hakkında düzenlenen ve Bakanlığımız kültür envanterinde kültür varlığı yapı olarak kaydı devam eden 944 ada 23 parseldeki taşınmazın kültür envanter listesinden çıkarılması gerektiği görüşünün yer aldığı uzman raporları ekte iletilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin sağlanması hususunun bildirildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ve ekleri, belirtilen taşınmazlara ilişkin ekli liste doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin yapılmasının istendiği Müdürlüğümüz 23.11.2021 tarih ve 1062709 kayıt numaralı talimat yazısı, 18.01.2022 tarih ve 1170225 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.35.529 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 127 pafta, 944 ada, 23 parsel sayılı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine rağmen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.06.1990 tarih ve 2047 sayılı kararı ile koruma grubunun IV. grup olarak belirlenmesine, rölöve ve fotoğraflarının arşive kaldırılarak, imar şartlarına göre uygulama yapılabileceğine denildiği ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.05.1992 tarih ve 3664 sayılı kararı ile yapının rölövesinin uygun bulunduğu bitişinde yer alan 24 parseldeki tescilli yapının saçak kotuna uyularak H:15.50 m.'yi aşmayan 24 parseldeki yapıyla uyum sağlayacak bir yapı yapılmasına karar verildiği, söz konusu karar gereği yapı yıkılarak parselde imar mevzuatına göre işlem tesis edildiği ve mevcut yapının da 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı görüldüğünden, taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına; parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen "korunması gerekli kültür varlığıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına ve söz konusu ilgili hanelere "Kentsel Sit alanında kalmaktadır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince düşülmesine, Kentsel Sit alanında ve tescilli 944 ada 24 parselin komşuluğunda kaldığından taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına; yol seviyesinde zemin+asma+4 normal+çekme kattan oluşan ve otel olarak kullanılan taşınmaz tapu kaydında "altı kat altı bağımsız bölümlü kargir iş hanı" olarak geçtiğinden, mevcut durumunun ruhsata esas projesine uygun olup olmadığına dair ilgili idarelerce gerekli tespitin yapılarak hazırlanacak olan bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.