

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 10.02.2022 - 583
Karar Tarihi ve No : 10.02.2022 - 10377

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 100 pafta, 835 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında iki bodrum zemin asma altı normal kat dubleks katlı kargir apartman niteliğinde ve 156.00 m² yüzölçümlü olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı toplu tescil kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının iki (2) yıl süre ile uzatılmasına, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile tarihi statüsünün kaldırılmasına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan taşınmazla ilişkin; Kentsel Sit alanındaki yapılara yönelik tespitler hakkında düzenlenen ve Bakanlığımız kültür envanterinde kültür varlığı yapı olarak kaydı devam eden 835 ada 3 parseldeki taşınmazın kültür envanter listesinden çıkarılması gerektiği görüşünün yer aldığı uzman raporları ekte iletilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin sağlanması hususunun bildirildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ve ekleri, belirtilen taşınmazlara ilişkin ekli liste doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin yapılmasının istendiği Müdürlüğümüz 23.11.2021 tarih ve 1062709 kayıt numaralı talimat yazısı, 20.01.2022 tarih ve 1175126 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.35.412 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 100 pafta, 835 ada, 3 parsel sayılı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 14.01.1977 tarih 9584 sayılı ve 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı kararları ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği, sonrasında parselde dair alınmış başka bir Kurul kararına rastlanılamamış olmasına rağmen, İstanbul Rölöve Anıtlar Müdürlüğü onaylı 19.11.1985 tarihli rölövesinde yer alan bodrum+zemin+1 normal katlı yapının nasıl yıkıldığına, 91/4710 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi ile 8.5.1986/4598 ve 28.6.1990/3263 tarih/sayılı mimari proje tasdiklerinin ve 986/2-28 ve 8.1.1991 tarih/sayılı yapı ruhsatının nasıl verildiğine ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Belediyesinden istenilmesine, tüm bu hususlar netlik kazandıktan sonra taşınmazın tescil durumuna açıklık getirilebileceğine, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere "Kentsel Sit alanında kalmaktadır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince düşülmesine karar verildi.