

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 10.02.2022 - 583
Karar Tarihi ve No : 10.02.2022 - 10379

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 100 pafta, 841 ada, 7 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında beş katlı bir depolu asma katlı dükkan ve dört bürolü kargir iş hanı niteliğinde ve 128.00 m² yüzölçümlü olan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, ancak İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.03.1989 tarih ve 1014 sayılı kararı ile 15.3.1980 gün ve 11829 sayılı kararlarla tespitli bulunan yapının çevresinin yeni yapılardan teşekkül etmesi ve bina tek başına dış cephe ve plan özelliği taşımadığından mer-i imar mevzuatına göre işlem yapılmasında sakınca olmadığına karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2018 tarih ve 6415 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 841 ada 14 parselin komşuluğunda kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının iki (2) yıl süre ile uzatılmasına, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile tarihi statüsünün kaldırılmasına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan taşınmazla ilişkin; Kentsel Sit alanındaki yapılara yönelik tespitler hakkında düzenlenen ve Bakanlığımız kültür envanterinde kültür varlığı yapı olarak kaydı devam eden 841 ada 7 parseldeki taşınmazın kültür envanter listesinden çıkarılması gerektiği görüşünün yer aldığı uzman raporları ekte iletilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin sağlanması hususunun bildirildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ve ekleri, belirtilen taşınmazlara ilişkin ekli liste doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin yapılmasının istendiği Müdürlüğümüz 23.11.2021 tarih ve 1062709 kayıt numaralı talimat yazısı, 27.01.2022 tarih ve 1187196 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.35.626 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 100 pafta, 841 ada, 7 parsel sayılı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine rağmen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.03.1989 tarih ve 1014 sayılı kararı ile yapının çevresinin yeni yapılardan teşekkül etmesi ve bina tek başına dış cephe ve plan özelliği taşımadığından mer-i imar mevzuatına göre işlem yapılmasında sakınca olmadığına karar verildiği ve söz konusu karar gereği yapı yıkılarak parselde imar mevzuatına göre işlem tesis edildiği ve mevcut yapının da 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı görüldüğünden, taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına; parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere “Kentsel Sit alanında kalmaktadır.” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince düşülmesine, Kentsel Sit alanında ve tescilli 841 ada 14 parselin komşuluğunda kaldığından taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına; yol seviyesinde zemin+asma+5 kattan oluşan ve otel olarak kullanılan taşınmaz tapu kaydında “beş katlı bir depolu asma katlı dükkan ve dört bürolü kargir iş hanı” olarak geçtiğinden, mevcut durumunun ruhsata esas projesine uygun olup olmadığına dair ilgili idarelerce gerekli tespit yapılarak hazırlanacak olan bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.