

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 10.02.2022 - 583
Karar Tarih ve No : 10.02.2022 - 10387

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 99 pafta 831 ada 45 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 322,00 m² yüzölçümlü, dokuz katlı dört depo sekiz meskenli kargir apartman vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile belirlenen sit statüsü 15.10.2021 tarih ve 9753 sayılı kararı ile yeniden Kentsel Sit Alanı olarak belirlenen alanda kalan, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının süresi 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile iki yıl uzatılan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.06.2018 tarih ve 6415 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 11.06.2020 tarih ve 8349 sayılı kararı ile yapının ön cephesindeki pencerelerin yenilendiği görüldüğünden vergi muafiyeti talebinin 2863 sayılı yasanın 21. maddesi uyarınca uygun olmadığına, yapıya ait rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, sit alanındaki tescilli ve tescile önerilen taşınmazlara yönelik kurum görüşü istenilen yapılarla ilgili olarak Genel Müdürlük uzmanlarınca yapılacak irdeleme çalışmasının sonuçlarının beklenmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih ve 226362 kayıt numaralı yazısı ve Kentsel Sit Alanındaki tescilli yapılar ve tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi amacıyla Genel Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan rapor ve ekleri gönderilerek konunun değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 12.11.2021 tarih ve 1900165 kayıt numaralı yazısı, 28.12.2021 tarihli 1128207 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.1950 numaralı işlem dosyası incelendi, Kurulumuzun 13.01.2022 tarih ve 10207 sayılı kararı gereği, 03.02.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, Kurulumuzun 03.02.2022 tarih ve 10294 sayılı kararı ile müzakerelerin devamına karar verilen, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi Mahallesinde, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının E-52886439-168.01.16-1900165 sayılı yazısı ekinde yer alan 08.11.2021 tarih ve 1034674 sayılı raporda “..taşınmazların yapıldıkları dönemin mimari tarzında inşa edilmiş yaygın olarak görülebilecek yapılardan oldukları, 2863 sayılı Kanunun 6.maddesi ve ilgili Yönetmeliğin 4.maddesinde sayılan nitelikleri taşımadıkları düşünüldüğünden tescil kayıtlarının kaldırılmasının yerinde olacağı..” belirtilen, Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemede 831 ada 45 parselin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadıkları anlaşıldığından tescil kaydının kaldırılmasına, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen “korunması gerekli kültür varlığıdır.” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, Kentsel Sit alanında yer alan taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 10.02.2022 - 583
Karar Tarih ve No : 10.02.2022 - 10387

Toplantı Yeri
İSTANBUL