

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :17.02.2022/584
Karar Tarihi ve No :17.02.2022/10415

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 141 pafta, 1002 ada, 69 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 354,50 m² yüzölçümlü, altı kat dört dükkan on mesken ibaret kargir apartman vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.12.1997 tarih ve 9096 sayılı kararı ile taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, rölövesinin 1750 tekniğinde, lejantlı olarak sunulmasına, sonradan yapılan eklerin, döşeme ve duvar v.b malzemelerinin belirtilmesine, 1/20 ölçekli kesitteki konsolun doğru olarak çizilmesine ve detaylı fotoğraflarının iletilmesine, sistem detayında kotların belirtilmesine ve malzemelerin açıklanmasına cephe temizliği ilgili olarak Restorasyon ve Konservasyon Merkez Laboratuvarı Müdürlüğünden alınacak raporun Kurulumuza iletilmesine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.05.2008 tarih ve 1773 sayılı kararı ile 1002 ada, 69 parselde bulunan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapının arşiv dosyasında bulunan fotoğraf ve bilgi belgeler ile mevcut durumu karşılaştırıldığında, yapıya çekme kat ilave edilmiş olduğu anlaşıldığından, kurulumuzdan izin alınmadan yapılan çekme katın yıkılmasına, yapının özgün hale getirilmesi için rölöve ve restitüsyonun kurulumuza getirilmesine, izinsiz inşai fiziki uygulama için 2863 sayılı yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasının istenmesine karar verilen, 26.06.2009 tarih ve 2732 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunan, 14.04.2010 tarih ve 3400 sayılı karar ile yapının koruma grubunun II olarak belirlenmesine, restitüsyon ve restorasyon projesinin uygun olduğuna, bina cephesinde bulunan ve görüntü kirliliğine den olan reklam panolarının kaldırılmasına, restorasyon sırasında güçlendirme ihtiyacı ortaya çıkması durumunda güçlendirmeye ilişkin projenin Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin çekme katın yıkılması ihalesi kapsamına alınmış olup, bilgi edinilmesi talep edilen Şişli Belediye Başkanlığı 01.12.2021 tarih ve E-67635730-000-3612/16602 sayılı yazısı ve ekleri, 27.12.2021 tarih 1124774 kayıt numaralı ve 18.01.2022 tarih ve 1170044 kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.35.752 numaralı işlem dosyası incelendi, 06.01.2022 tarih 10124 sayılı Kurul kararı gereği Kurulumuz Üyelerince 17.02.2022 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, tescilli 1002 ada, 69 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanununun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında kendi parseli olarak belirlenmesine, söz konusu parselde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurul izni alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanı kendi parseli olarak belirlenmiştir.' şerhi düşülmesine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kùltür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :17.02.2022/584
Karar Tarihi ve No :17.02.2022/10415

Toplantı Yeri
İSTANBUL