

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :17.02.2022/584
Karar Tarihi ve No :17.02.2022/10426

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, Hasköy Caddesi, 247 ada, 14 parsel sayılı, kamu (İBB) mülkiyetine ait, 4552 m² yüzölçümlü, “İçinde Baraka Olan Arsa” vasıflı, 17.10.2017 tt’li 1/1000 ölçekli 247 Ada 14 Parselin Bir Kısımına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Haliç Düzenleme Alanı korunmakla beraber bir kısmı için “itfai olaylara gerek deniz gerekse kara tarafından yapılacak müdahalelere yönelik yapıların yapılabileceği” plan notu belirtilen alanda kalan, herhangi bir sit alanında veya korunma alanında kalmayan, hakkında herhangi bir tescil kaydı bulunmayan ancak İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.03.1995 tarih ve 6464 sayılı Kurul karar ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 247 ada 13 parselin komşuluğunda kalan, 06.01.2022 tarih ve 10105 sayılı karar ile 247 ada, 14 parselde dair 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin ve 247 ada 13 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının korunma alanının değerlendirilebilmesi için Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen söz konusu taşınmaza dair; Beyoğlu İlçesi sınırları dâhilinde bulunan Keçecipiri, Piripaşa, Fetihtepe, Hasköy, Kulaksız Mahallelerinin tarihi kent dokusunun ahşap ve bağdadi yapılar içerdiği, dar sokakları ile çok riskli bir bölge olduğu, itfai olaylara müdahalede hedeflenen can ve mal kaybının en aza indirilmesi amacıyla sınırları içerisinde bir itfaiye istasyonu bulunmayan Beyoğlu ilçesine bir itfaiye istasyonu kazandırma amacı ile 247 ada, 14 parselin yaklaşık 1000 m²’lik kısmının imar plan değişikliği ile itfaiye alanına alındığı ancak elde edilen alanın yetersiz olduğu ve ihtiyaçlarını karşılamadığı belirtilerek bahse konu 4552 m² yüzölçümlü 247 ada, 14 parselin tamamının itfaiye alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP Değişikliklerinin teklifinin değerlendirilerek konuya ilişkin görüşümüzün iletilmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 190416 sayılı yazısı, 18.01.2022 tarih ve 1170351 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.13.6514 numaralı işlem dosyası incelendi, 06.01.2022 tarih ve 10105 sayılı karar gereği 17.02.2022 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, Hasköy Caddesi, 247 ada, 14 parselde dair 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliklerine ilişkin; 4 ve 5 numaralı plan notlarının “4-Plan değişikliği onama sınırı içerisinde E=0,20’dir. Ancak Kıyı Kanunu ve Yönetmeliğinde belirtilen kıyı yapılarına ilişkin yapılaşma hükümleri onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir. Alana hazırlanacak avan proje, ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmak şartıyla İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanacaktır.” ve “5- Blok boyut ve ebatları serbest olup alana hazırlanacak avan proje, ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı alınmak şartıyla İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanacaktır.” şeklinde düzeltilmesi koşuluyla uygulanmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına; 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftalarının onaylanmasının ardından bilgi amaçlı Kurul Müdürlüğüne iletilmesine; tescilli yapı komşuluğunda bulunan yapılarda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :17.02.2022/584
Karar Tarihi ve No :17.02.2022/10426

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

247 ada 13 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının yeteri kadar korunma alanının, 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 247 ada 14 ve 44 parseller, 3003 da 25 parsel, 2393 ada 2 parsel ve 3524 ada 1 parsel olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurul izni alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.