

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 10.02.2022-583  
**Karar Tarih ve No** : 10.02.2022-10395

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Şişli İlçesi, Teşvikiye Mahallesi, 827 ada 30 parsel sayılı, Özel mülkiyete ait, 226.50 m2 yüzölçümlü, Altında dükkanı olan yedi kat yedi meskenli kargir apartman vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2018 tarih 6415 sayılı kararı ile tescillenen koruma grubu II. grup olarak belirlenen taşınmazla ilişkin; Sit alanındaki tescilli ve tescile önerilen taşınmazlara yönelik kurum görüşü istenilen yapılarla ilgili olarak Genel Müdürlük uzmanlarınca yapılacak irdeleme çalışmasının sonuçlarının beklenilmesi belirtilen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2020 tarih ve 226362 kayıt numaralı yazısı, Şişli Tarihi ve Kentsel Sit Alanındaki tescilli yapılar ve Kurul Müdürlüğüne tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi maksadıyla Genel Müdürlük uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmalarının yapıldığı, hazırlanan raporun yazı ekinde yer aldığı belirtilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ve ekleri, 15.12.2021 tarih 1102894 sayılı ve 21.12.2022 tarih 1116893 sayılı uzman raporları okundu, 34.35.1436 numaralı işlem dosyası incelendi, Kurulumuzun 16.12.2021 tarih 10026 sayılı kararı gereği 03.02.2022 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi, Kurulumuzun 03.02.2022 tarih ve 10308 sayılı kararı ile müzakerelerin devamına karar verildi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Teşvikiye Mahallesinde, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının E-52886439-168.01.16-1900165 sayılı yazısı ekinde yer alan 08.11.2021 tarih ve 1034674 sayılı raporda “..taşınmazların yapıldıkları dönemin mimari tarzında inşa edilmiş yaygın olarak görülebilecek yapılardan oldukları, 2863 sayılı Kanunun 6.maddesi ve ilgili Yönetmeliğin 4.maddesinde sayılan nitelikleri taşımadıkları düşünüldüğünden tescil kayıtlarının kaldırılmasının yerinde olacağı..” belirtilen, Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemede 827 ada, 30 parselin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadıkları anlaşıldığından tescil kaydının kaldırılmasına, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen “korunması gerekli kültür varlığıdır.” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, Kentsel Sit alanında yer alan taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.