

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**61.00/508**

**Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2022- 353**  
**Karar Tarihi ve No : 25.01.2022- 6878**

**Toplantı Yeri: TRABZON**

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, sit alanı dışında, Çömlekçi Mahallesi, özel mülkiyete ait, 329 ada, 85 parselde bulunan, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.10.1998 tarih ve 3299 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescillenen, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2019 tarih ve 5496 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen taşınmazda yangın merdiveni yapılıp yapılamayacağına ilişkin ilgisininin 22.12.2021 tarihli başvurusu, Ortahisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve 37852 sayılı yazısı, Trabzon Büyükşehir Başkanlığı İtfaiye Dairesi Başkanlığının 31.12.2021 tarih ve 49475 sayılı yazısı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve 55 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, sit alanı dışında, Çömlekçi Mahallesi, özel mülkiyete ait, 329 ada, 85 parselde bulunan, kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine;

Tescilli taşınmazda yangın merdiveni yapılıp yapılamayacağına ilişkin talebin, 660 sayılı ilke kararı kapsamında esaslı onarım gerektirdiğinden 2863 sayılı yasa kapsamında rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine;

Binaların yangından korunması hakkında yönetmeliğin "Tescilli Yapılara İlişkin Uygulama" başlıklı 167/C maddesindeki 'tarihi yapıların fiziki ve görselliği bakımından değişiklik imkânının bulunmadığı durumlarda mevcut merdiveni yangın merdiveni ve kaçıışı olarak kabul edilir' hükmü doğrultusunda rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin Koruma Bölge Kuruluna sunuluncaya kadar ilgilileri ve ilgili kurumlarca gerekli güvenlik önlemleri alınarak mevcut merdivenin yangın merdiveni olarak kullanılabilmesine;

Tescilli taşınmazda ve korunma alanında yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulamalar öncesi Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.