

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.10.63

Toplantı Tarihi ve No : 22/02/2022-515
Karar Tarihi ve No : 22/02/2022-11104

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesiindeki 14/10/1990 tarihli ve 1374 sayılı kararla belirlenen, 25/11/2017 tarihli 7438 sayılı kararla sınırları güncellenen Kentsel Sit ve 3.Doğal Sit alanlarına yönelik olarak 26/03/2021 tarihli 10352 sayılı karar gereği istenen Kültür Envanteri kapsamında tescil edilmesi önerilen yapıların ve 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik tespit çalışmasının sonuçlarının, ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Mudanya Belediye Başkanlığının 24/11/2021 tarihli ve 27141 sayılı yazısı ile, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14/12/2021 tarihli 190446 sayılı yazısı ve 21/12/2021 tarihli 194830 sayılı yazıları, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 20/12/2021 tarihli 165806 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21/12/2021 tarihli 671548 sayılı yazısı, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19/01/2022 tarihli 2746475 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08/12/2021 tarihli ve 1090092 sayılı, 18/02/2022 tarihli ve 1227931 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesinde, 14/10/1990 tarihli ve 1374 sayılı kararla belirlenen, 25/11/2017 tarihli 7438 sayılı kararla sınırları güncellenen Kentsel Sit ve 3.Doğal Sit alanlarına yönelik olarak, özel mülkiyete ait, tapunun H21b12b4a pafta, 1737 ada 6 parsel, 1734 ada 8 ve 10 parseller, 1716 ada, 7 parsel, 1742 ada 11 parsel, 1740 ada 4 parsel, 1734 ada 19 parselde kayıtlı taşınmazlarda bulunan yapıların, 2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşınması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, karar eki anıt fişlerinin uygun olduğuna;

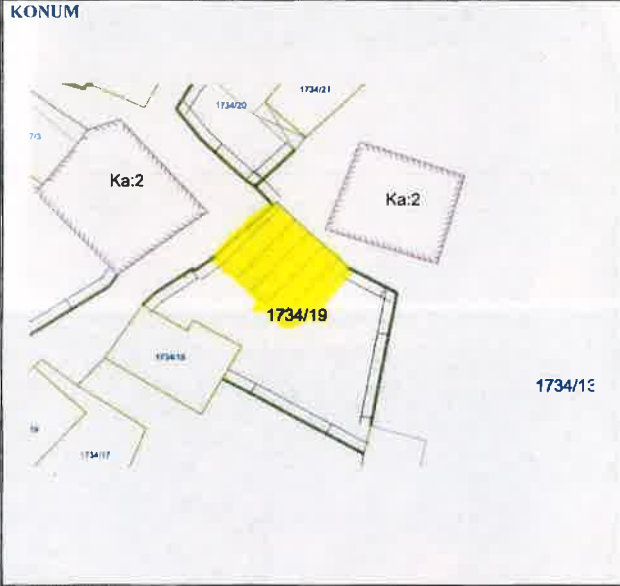
Koruma gruplarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke kararı gereğince 2.grup olarak belirlenmesine ve tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Yapıların belgelenmesi amacıyla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince rölövelerinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Mudanya	MAHALLESİ: Kumyaka	KORUMA ANITSAL
			1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: 46.Sokak ve Kapı no:17		KADASTRO PAFTA: H21B12B4A ADA: 1734 PARSEL: :19	DERECESİ
			ÇEVRESEL
			1 2 3
			ÇEVREYE AYKIRI
			1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE: -

GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesi, h21b12b4a pafta,1734 ada 19 parselde bulunmaktadır. İki katlıdır. İlk katta moloz taş duvar ikinci katta ise ahşap kargas arası kerpiç malzeme kullanılmıştır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		X	ELEMANLARI	B		X	IZI VAR
	X			X		X		X		B		C		C	ÖNEMLİ
	C	FENA		C		C		C		X		X		C	



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet
----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmemektedir.

AYRINTILI TANIMI: Taşınmaz iki katlıdır. İlk katta moloz taş duvar örgüsü ikinci katta ise ahşap kargas arası kerpiç malzeme kullanılmıştır. Giriş kapısı bahçe içerisinden güney-batı cephededir. İlk katta moloz taş duvar örgüsü ikinci katta ise ahşap hatlı arası kerpiç malzeme kullanılmıştır.

İlk katta giriş cephesinde ortada iki kanatlı ahşap dikdörtgen kapı ve sağ ve solunda dikdörtgen ahşap 4 bölümlü birer pencere bulunmaktadır. Pencere ve kapının üst kısmında boylu boyunca ahşap hatlı kullanılmıştır. İlk katın sokağa bakan kuzey-batı cephesinin ortasında kare forma yakın küçük aydınlatma penceresi vardır. Kuzey-doğu cephesinde ise sağda dikdörtgen ahşap solda kare ahşap pencere kullanılmıştır.

İkinci kattın giriş cephesinde sağ ve sollu birer dikdörtgen ahşap pencere; kuzey-batı cephede yapının sağ tarafında kare forma yakın büyük pencere; kuzey-doğu cephede ise sağ ve sol tarafında birer kare formda ahşap pencere bulunur.

Üst örtüsünde 4 yönlü kırma çatı üzeri ala turka kiremit kullanılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
HAZIRLAYANLAR:				
Gözde KIRCAL	- Mimar	15/07/2022		
Ezgi ALTIN	- Şehir Plancısı			
Mehmet ULUSOY	- Sanat Tarihçisi			
Melike ÇETİNKAYA BEYTAŞ	- Şehir Plancısı			

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü

22.02.2022

ASLI GİBİDİR

REVİZYON: / /

KURUL KARARLARI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
22/02/2022 gün ve 1104...sayılı karar akıldır.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



Handwritten signature and illegible text.



1734 ada 19 parsel

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Mudanya	MAHALLESİ: Kumyaka	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: 16.Sokak		KADASTRO PAFTA: H21B12B4A ADA: 1742 PARSEL: :11	DERECESİ
			ÇEVRESEL
			ÇEVREYE AYKIRI
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP) :
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE : -

GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesi, h21b12b4a pafta,1742 ada 11 parselde bulunmaktadır. Doğu cephesi iki, diğer cepheler tek katlıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	IZI VAR
	X			X		X		X		X				X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
						X		X		X		X		X	

KONUM



FOTOĞRAFLAR



GOZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmemektedir.

AYRINTILI TANIMI: Taşınmaz sokağa bakan doğu cephesinde 2, diğer cephelerde tek katlıdır. İlk katında moloz taş malzeme, ikinci katında ahşap hatlılar arası harman tuğla malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Doğu cephesinin solunda giriş kapısı bulunmaktadır. Bu kısımda sağında dikdörtgen formda pencere bulunur.

İkinci katta ise sağ ve solunda birer pencere değişmiş olup özgün malzemesi değişmiştir.

Tek katlı batı cephesinde sağ tarafında dikdörtgen penceresi bulunur malzemesi pvc ile değiştirilmiştir.

Üst örtüsü alaturka kiremitlidir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR: 15/02/2022

Gözde KIRCAL - Mimar

Ezgi ALTIN - Şehir Plancısı

Mehmet ULUSOY - Sanat Tarihçisi

Melike ÇETİNKAYA BEYTAŞ - Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI: 22.12.2022

ASLI GIBİDİR

REVİZYON: KURUL KARARLARI

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
22.10.2022 gün ve 11104 sayılı
karar ekidir.



1742 ada 11 parcel

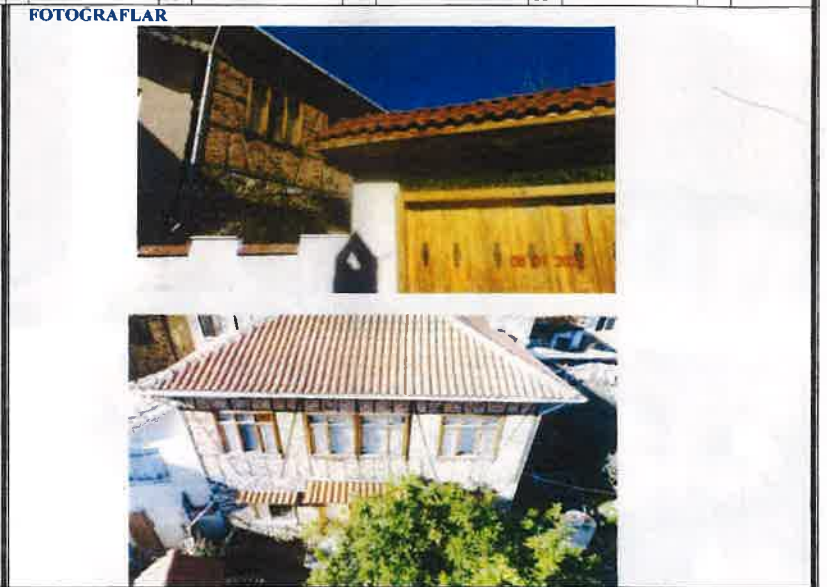
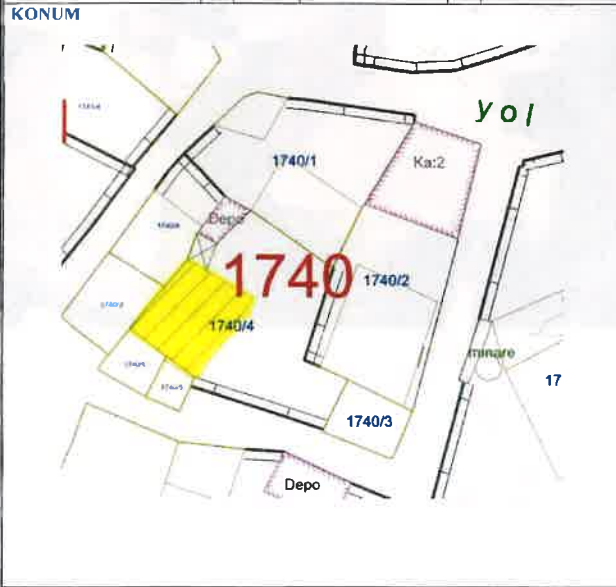


Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located in the bottom right corner of the page.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Mudanya	MAHALLESİ: Kumyaka	KORUMA ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: 48.Sokak ve Kapı no:6	KADASTRO PAFTA: H21B12B4A ADA: 1740 PARSEL: :4		DERECESİ ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE: -

GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesi, h21b12b4a pafta,1740 ada 4 parselde bulunmaktadır. İki katlı olan yapının ilk katında moloz taş duvar örgüsü ikinci katında ise ahşap hatlı arası tuğla malzeme kullanılarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		X	ELEMANLARI	B		X	İZİ VAR
	X			X		X		X		B				B	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Özel Mülkiyet
----------------	---------------	--	---------------

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmemektedir.

AYRINTILI TANIMI: Taşınmaz iki katlıdır. Yapının ilk katında moloz taş duvar örgüsü ikinci katında ise ahşap kargas arası tuğla malzeme kullanılmıştır. Girişi avlu içerisinde doğu cephesindedir. Moloz taşlarla örgülü ilk kattın muhtelif yerlerinde pencere açıklıkları bulunmaktadır. İkinci katın doğu cephesinde ortada bitişik 2 ve bunların sağ ve solunda birer kareye yakın dikdörtgen formda toplam 4 ahşap malzemeden pencere kullanılmış, ortadaki pencereler iki kanatlı, kenarlardakiler ise 3 kenarlıdır. Üst örtüsü üç yönlü kırma çatılıdır. Üzerinde ise alaturka tipi kiremit kullanılmıştır. Yapı tamirat görmüş ancak cephelerinde herhangi bir sıva boya kullanılmamıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
HAZIRLAYANLAR:				
Gözde KIRCAL - Mimar				5/02/2022
Fzgi ALPIN - Şehir Plancısı				
Mehmet ULUSOY - Sanat Tarihcisi				
Melike ÇETİNKAYA BEYTAŞ - Şehir Plancısı				

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü

22.02.2022

ASLI GİBİDİR

REVIZYON:

KURUL KARARLARI

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
22.02.2022 gün ve 11104/...sayılı karar ekidir.



1740 ada 4 parsel



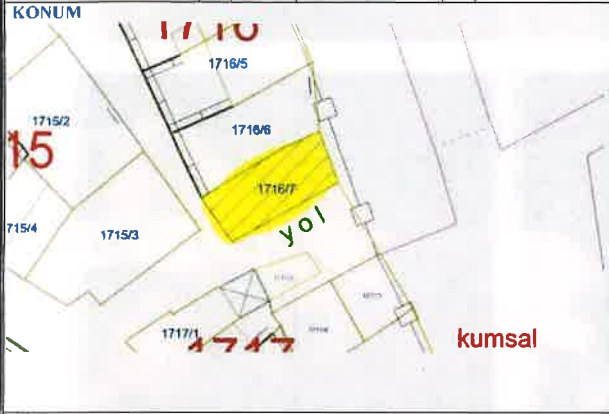
[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Mudanya	MAHALLESİ: Kumyaka	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: 42.Sokak ve Kapı no:15	KADASTRO PAFTA: H21B12B4A ADA: 1716 PARSEL: :7		DERECESİ
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE: -

GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesi, h21b12b4a pafta,1716 ada 7 parselde bulunmaktadır. İki katlı ahşap karkaslar arası kerpiç malzemeden inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		X	ELEMANLARI	B		X	İZİ VAR
	X			X		X		X		B				B	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
						X		X		X		X			



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Özel Mülkiyet
YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmemektedir.			

AYRINTILI TANIMI: 1716 ada, 7 parselde bulunan taşınmaz iki katlıdır. Yapının yapı malzemesi ahşap karkas arası kerpiçtir. Doğu-batı boyunda uzanmaktadır. Kuzey cephesi yola bakmaktadır. Giriş kapısı doğu cephesindedir. Bu cephede iki kanatlı ahşap malzeme ile yapılmış kapısı bulunmaktadır. Kuzey cephesinin alt katında dikdörtgen formda ahşap pencereler vardır. Birince katın üzerinde doğu ve kuzey cephesinde çıkma bulunur. Cumba kuzeyde 3, doğuda ise 2 eli bögünde ile desteklenmektedir. Cephelerin birleşim yeri çeyrek daire formu ile birleştirilmiştir. İkinci katın kuzey cephesinin en sağında balkon bulunur. Balkonun doğu tarafında ahşap kare formuna yakın pencere ve onun yanında (doğu) tarafında da dikdörtgen formlu ahşap oval pencere bulunur. Doğu cephesinin en sağı oval pencerenin devamı ile başlar, sola doğru bir kare forma yakın pencere ve en kuzey tarafta ise uzun bir balkonu bulunmaktadır. Kırmızı çatılı üst örtüsü bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Gözde KIRCAL

Ezgi ALTIN

Mehmet ULUSOY

Melike ÇETİNKAYA BEYTAŞ

15/02/2022

- Mimar

- Şehir Plancısı

- Sanat Tarihçisi

- Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü

22.02.2022

ASLI GİBİDİR

REVİZYON:

KURUL KARARLARI

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
22.10.2022 gün ve 1104 sayılı
kararı ektedir.



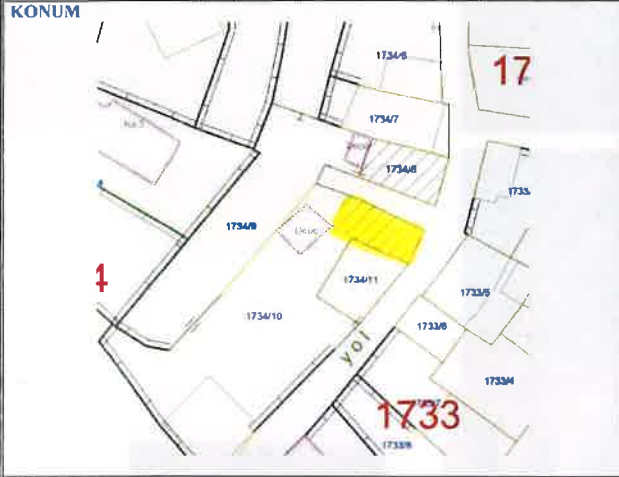
[Handwritten signature]

4.11.11 5.20.11

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İli: BURSA	İLÇESİ: Mudanya	MAHALLESİ: Kumyaka	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: 21.Sokak		KADASTRO PAFTA: H21B12B4A ADA: 1734 PARSEL: :10	DERECESİ
			ANITSAL
			ÇEVRESEL
			ÇEVREYE AYKIRI
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(USLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE: -

GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesi, h21b12b4a pafta,1734 ada 10 parselde bulunmaktadır. İlk katında moloz taş örtüsü, ikinci katta ise ahşap kargas arası tuğla malzeme kullanılarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmemektedir.

AYRINTILI TANIMI: Taşınmaz iki katlıdır. Yapının ilk katında moloz taş duvar örgüsü, ikinci yapı malzemesi ahşap kargas arası kerpiçtir. Giriş cephesi kuzeydedir. Sağında ve solunda birer dikdörtgen ahşap penceresi olan pencerelerin ortasında beden duvarından yaklaşık 1 metre içeride iki kanatlı ahşap özgün kapısı bulunur. Kapının üzerinde demir döküm malzeme ile yapılmış kapı tokmağı özgündür. Kapının sağ ve sol beden duvarları arasına birer dikdörtgen küçük pencereler bulunmaktadır. 1. katın doğu cephesinin ortasında bir dikdörtgen ahşap penceresi vardır. Bu kat beyaza boyanmıştır. İkinci katın kuzey cephesinde kapının üzerinde 1 ve sağında ve solunda 2şer olmak üzere toplam 5 ahşap dikdörtgen formda pencere vardır. Doğu cephesinde de aynı formda ve malzemede iki pencere bulunur. İkinci katta herhangi bir sıva boya uygulamasına gidilmemiştir. Yapının üst örtüsü kırma çatı ile kapatılmış ve alaturka kiremit ile üzeri örtülmüştür.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
HAZIRLAYANLAR: Gözde KIRCAL - Mimar Ezgi ALTIN - Şehir Plancısı Mehmet ULUSOY - Sanat Tarihçisi Melike ÇETİNKAYA BEYTAŞ - Şehir Plancısı				
				15/02/2022

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG -- Koruma Bölge Kurulu Müdürü

22.02.2022

ASLI GİBİDİR

REVİZYON:

KURUL KARARLARI

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2022 gün ve 11104 sayılı karar ekidir.



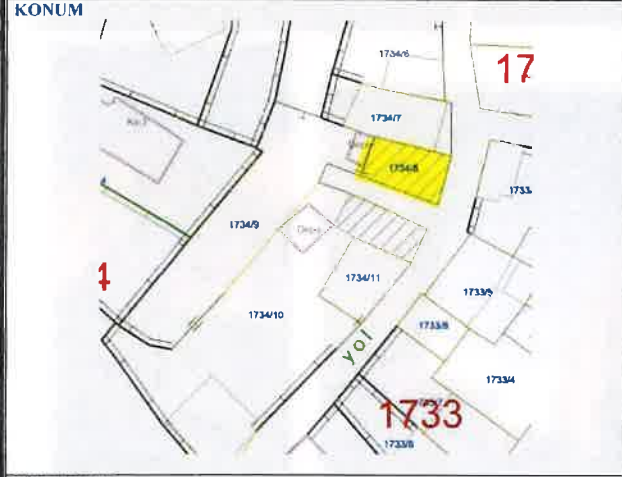
Handwritten signature or scribble in the bottom left corner.

F. PALLI D. DIORIGAS

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Mudanya	MAHALLESİ: Kumyaka	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: 21.Sokak ve Kapı no:8	KADASTRO PAFTA: H21B12B4A ADA: 1734 PARSEL: :8		DERECESİ
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MIMARI ÇAĞI(ÜSLUP):
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE: -

GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesi, h21b12b4a pafta,1734 ada 8 parselde bulunmaktadır. İki katlı yapının ilk katı moloz taş ve harman tuğla ikinci kat ise harman tuğladan inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZLİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet
YAPILAN ONARIMLAR:	Bilinmemektedir.	

AYRINTILI TANIMI: Taşınmaz iki katlıdır. İlk katında moloz taş ve harman tuğla malzemeden ikinci katı ise tamamen harman tuğla malzemeden inşa edilmiştir. Doğu batı boylamında dikdörtgen plandadır. Doğu cephesinden iki kanatlı dikdörtgen formda ahşap kapısı bulunur. Kapı üzerinde demir parmaklı bölüm vardır. Kapının solunda dikdörtgen formda pencere bulunur. Bu kısmın üzerinde yarım daire formu kemer alınlık süsleme unsuru olarak kullanılmıştır. Güney cephesinin ilk katı sade tutulmuş en solda dikdörtgen pencere dışında mimari öge bulunmamaktadır. İlk ve ikinci kat arasında tuğla malzemeden kat silmesi yapıyı sarmaktadır.

İkinci kat doğu cephede giriş kapısının üzerinde sağ ve solunda iki dikdörtgen ahşap pencere ve en sol kısımda diğerlerinden daha küçük dikdörtgen pencere ile tamamlanmıştır. Güney cephesinde 3 adet pencere bulunur. Batı (arka) cephesinde de 3 dikdörtgen ahşap pencere vardır. Üst örtüsü doğu-batı doğrultuda iki yönlü kırma çatıdır. Üzeri Marsilya tipi kiremitle yapı tamamlanmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:	TARİH:
Gözde KIRCAL - Mimar	15/02/2022
Ezgi ALTIN - Şehir Plancısı	
Mehmet ULUSOY - Sanat Tarihçisi	
Melike ÇETİNKAYA BEYTAŞ - Şehir Plancısı	

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölgesi Arıtı Müdürü
<p>Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2022 gün ve 11404...sayılı karar ekidir.</p>	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
KITABE	REVİZYON:	
VAKFIYE	KURUL KARARLARI	

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölgesi Arıtı Müdürü

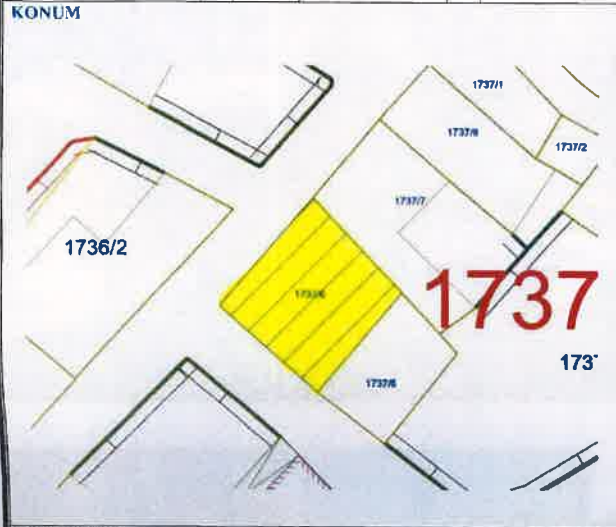


Handwritten text at the bottom right of the page, possibly a signature or date.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Mudanya	MAHALLESİ: Kumyaka	KORUMA ANITSAL
			DERECESİ
SOKAK VE KAPI NO: 16.Sokak ve Kapı no:35		KADASTRO PAFTA: H21B12B4A ADA: 1737 PARSEL: :6	ÇEVRESEL
			ÇEVREYE AYKIRI
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP) :
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE: -

GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kumyaka Mahallesi, h21b12b4a pafta,1737 ada 6 parselde bulunmaktadır. Tek katlıdır. Genelinde moloz taş malzeme yer yer harman tuğla kullanılmıştır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	IZI VAR
	X			X		X		X		X		C		C	ÖNEMLİ
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet
----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmemektedir.

AYRINTILI TANIMI: Taşınmaz tek katlıdır. Yapının yapı malzemesi genelde moloz taş duvarlı olup yer yer tuğla malzeme kullanılmıştır. Kare plana yakın formda inşa edilmiştir. Güney-batı cephe sokağa bakmaktadır. Bu bölüm kot farkına bağlı olarak iki katlıdır. Alt katta sadece dikdörtgen formda tek kanatlı kapı açıklığı bulunur ve kapı özgün değildir. Kapının üzerinde ve solunda basık kemer formunda etrafı tuğla malzemeden çerçevelenmiş iki adet uzunlamasına dikdörtgen pencereler bulunur. Pencerelerde metal korkuluk vardır.

Sokağa bakan kuzey batı cephesinde ise iki adet basık kemer formunda etrafı tuğla malzemeden çerçevelenmiş iki adet uzunlamasına dikdörtgen pencere bulunur, diğer cephedeki pencere formunun aynısıdır. Bu kısmın en kuzeyinde kapının bulunduğu muhdes bölüm vardır.

Üst örtüsü değiştirilmiş ve ala franga kiremit kullanılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Depo

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Depo

ÖNERİLEN KULLANIMI: Depo

HAZIRLAYANLAR: 15/02/2022

Gözde KIRCAL - Mimar

Ezgi ALTIN - Şehir Plancısı

Mehmet ULUSOY - Sanat Tarihcisi

Melike ÇETİNKAYA BEYTAŞ - Şehir Plancısı

KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKI	
KİTABE	
VAKFIYE	

REVİZYON: KURUL KARARLARI

24.02.2022

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
22/02/2022 gün ve 1104...sayılı
kararı ekidir.



1737 ada 6 parsel

[Handwritten notes and scribbles]

[Faint printed text]