

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20/01/2022- 513
Karar Tarihi ve No : 20/01/2022- 11068

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1/1000 ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, tapunun H22a09c1c pafta, 1811 ada, 7 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tehlike arz ettiği gerekçesiyle yıkım konusunun değerlendirilmesine ilişkin Gemlik Belediye Başkanlığı'nın 05/01/2021 tarihli ve 24995 sayılı yazısı, 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tespitine yönelik ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri iletilen Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 21/12/2021 tarihli ve 1139790 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 21/12/2021 tarihli ve 194828 sayılı yazısı, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 20/12/2021 tarihli ve 165277 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15/12/2021 tarihli ve 2463823 sayılı yazısı, Gemlik Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 13/12/2021 tarihli ve 3378662 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07/01/2022 tarihli ve 1150840 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1/1000 ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı dâhilinde, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22a09c1c pafta, 1811 ada, 7 parselinde yer alan taşınmazın;

2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke kararı gereğince 2.grup olarak belirlenmesine ve Tapu Müdürlüğünce tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Söz konusu parsel için tescil taramasının 1/1000 ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı'na işlenmesine yönelik hazırlanacak plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine;

Rölövesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, mail-i inhidam durumunun rölövesi hazırlandıktan sonra değerlendirilebileceğine

Bu aşamada çevrenin can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla yapı ve çevresinde gerekli güvenlik önlemlerinin Belediyesi ve mal sahibince alınarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20/01/2022- 513
Karar Tarihi ve No : 20/01/2022- 11068

Toplantı Yeri
BURSA

Ayrıca; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereği: Yıkılan yapıların yerlerinin başka bir amaçla kullanılmayacağı (otopark, fuar, sergileme vb.), her türlü inşai ve fiziki müdahalenin yasaklandığı, yeni bir işlev ile kullanma ve aynı parselde tescilli yapı yerinde veya diğer boş alanlarda başka bir yeni yapılaşmaya izin verilmeyeceğinin, yıkılan tescilli yapının özgün malzemesi ve planına göre yeniden inşa edilmesi gerektiğinin, yapının restorasyonu için, “Taşınmaz Kültür Varlıklarının Onarımına Yardım Sağlanması ve Katkı Payı” başlıklı 2863 sayılı Kanununun 12. maddesindeki hükümlerden yararlanılabileceğinin ilgilisine bildirilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:										
İLİ: BURSA	İLÇESİ: GEMLİK	MAHALLESİ: UMURBEY	KORUMA	ANITSAL	1 2 3										
SOKAK VE KAPI NO: AKHİSAR VE DAR SOKAK, NO:8		KADASTRO	DERECESİ	ÇEVRESEL	1 2 3										
		PAFTA:H22A09C1C ADA:1811 PARSEL: 7	ÇEVREYE AYKIRI		1 2 3										
ADI: Konut	YAPTIRAN: Bilinmemektedir	YAPAN: Bilinmemektedir	MİMARİ ÇAĞI: Yirminci yüzyıl (ÜSLUP)												
	YAPIM TARİHİ: Bilinmemektedir	KITABE: Yok	VAKFIYE Yok												
GENEL TANIM: Zemin ve 1. kattan oluşan ahşap karkas tekniğinde geleneksel sivil mimarlık örneği yapı karakterini koruyan konut yapısıdır.															
KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN			FOTOĞRAF												
GÖZLEMLER: Yapının ivedilikle onarıma ihtiyacı vardır.															

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:										
AYRINTILI TANIM:										
<p>Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi'nde, kentsel sit alanında, tapunun 1811 ada, 7 parselinde kayıtlı, Akhisar ve Dar Sokak'ın kesişiminde, köşe konumunda, bahçe içinde yer alan, zemin+1 kattan oluşan, zemin katı taş, 1.katı ahşap karkas arası dolgu tekniğiyle yapılmış, sade cephe özelliğinde, geniş saçaklı, kırma çatılı geleneksel sivil mimarlık örneği yapısıdır.</p> <p>Yapının her ne kadar güney doğu köşesindeki çatısının bir kısmı çökmüş durumda olsa da Umurbey kentsel dokusunu oluşturan yöresel karakteri taşıyan yapılardan olup, ivedilikle çatısının onarıma ihtiyacı bulunmaktadır.</p>		<table border="1"> <tr> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON				
SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON							
ORJİNAL KULLANIMI: Konut										
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut										
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut										
HAZIRLAYANLAR:		07/01/2022								
Begüm SAĞIR - Kül.ve Tur. Uzm.										
Gözde KIRCAL-Mimar										
Müge GÜRSOY- Şehir Plancısı										
Nurdan MÜDÜROĞLU-Sanat Tarihçisi										
KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü - Erhan ÇETİNDAG										
KURUL ONAYI NO: ASLI GİBİDİR										
REVİZYON:		1 /								
KURUL KARARLAR: Erhan ÇETİNDAG										
Koruma Bölge Kurulu Müdürü										
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:									
	RAPOR	X								
	FOTOĞRAF	X								
	RÖLÖVE PROJESİ									
	RESTORASYON PROJESİ									
	HARİTA									
	KROKİ									
	KITABE									
	VAKFIYE									
<p>Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20/01/2022 gün ve 1106.8...sayılı karar ekidir.</p>										