

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 23.03.2022 / 495
Karar Tarih ve No : 23.03.2022 / 7363

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 105 ada, 9 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kaydında 174,00 m2 yüzölçümlü ve “bahçeli ahşap ev “ vasıflı, sit dışında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 28.01.1992 gün ve 2796 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen taşınmazın; genel güvenlik, asayiş, çevre estetiği ve özellikle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği belirtilerek; yapının iyileştirilmesi, yıkılması, tedbirlerin alınması ve tescil durumlarının değerlendirilmesi istenen Şile Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 17.02.2022 tarih ve 79239824-010.99-E.937/1552 sayılı yazısı ve ekleri, 22.03.2022 tarih ve 1286907 kayıt numaralı uzman raporu ile 34.34.1401 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 105 ada, 9 parselde yer alan, sit dışında kalan, tescilli taşınmazın 2863 sayılı Kanun’un 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından tescilinin devamına, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin” 8. Maddesinin c fıkrası kapsamında ilgili kurumlarca 105 ada, 9 parselde “*Korunması Gerekli II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” şerhinin konulmasına, 2863 sayılı Kanun’un 8. ve 57. Maddeleri gereğince 105 ada, 9 parselin korunma alanının 105 ada, 8 parsel, 98 ada, 65 parsel, 102 ada, 3 ve 8 parseller olarak belirlenmesine ve bu parsellere ilgili kurumlarca “*105 ada, 9 parselin korunma alanında kalmaktadır.*” şerhinin konulmasına, can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve ilgili belediyesince ivedilikle alınmasına ve yapının rölövesinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine aksi takdirde tescilli kültür varlığının tahribatına ihmal suretiyle sebep olanlar hakkında 2863 sayılı Yasa’nın 65. Maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulacağına karar verildi.