

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.03.2022 / 534
Karar Tarihi ve No : 18.03.2022 / 9231

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, 172 Pafta, 3123 Ada (E:620), 73 parsel sayılı, 1475,50 m2 yüzölçümlü, ‘‘Bahçeli Ahşap Ev’’ vasıflı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı’nın 10.11.1979 tarih ve 11609 sayılı kararıyla tescil edilen ve hazırlanan tescil fişinde koruma grubu I (bir) olarak işaretlenen taşınmaza ilişkin; 107/2 pafta, 443 ada, 36 ve 129 parselin Belediye Encümenine Teklif Belgesine göre kısmen yola terk, yoldan ihdas ve tevhide istendiği, söz konusu parsellerin 3123 Ada 73 Parsel sayılı tescilli taşınmazın komşuluğunda kaldığına ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 17.02.2022 tarih ve 1219120 sayılı yazısı, tescilli yapının korunma alanının belirlenmesine yönelik 17.03.2022 tarih ve 1278510 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.3491 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, 172 Pafta, 3123 Ada, 73 Parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmaza ilişkin; tescil fişinde koruma grubunun I (bir) olarak işaretlendiği ancak tescil kararında koruma grubunun belirtilmediği tespit edildiğinden koruma grubunun I (bir) olarak güncellenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğüne tapu kütüğüne ‘‘I. Derece Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır.’’ şerhinin düşülmesine; söz konusu tescilli 3123 Ada 73 Parselin korunma alanının 2863 sayılı yasanın 8 ve 57. Maddeleri doğrultusunda 443 Ada, 72 ve 73 Parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu Müdürlüğüne korunma alanında kalan tescilsiz parsellerin tapu kütüğüne korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına, korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzun görüşünün alınması gerektiğine karar verildi.