

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 14/4/2022 83
Karar Tarihi ve No : 14/4/2022 2357

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara ili, Kızılcahamam ilçesi, Akdoğan Mahallesi, 143 ada 46, 47, 48, 49, 50 parseller (eski 992, 993, 994 ve 995 parseller) ile kısmen tapulama harici alanda kalan, kamu ve özel mülkiyette kayıtlı, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.01.2001 tarih ve 7122 sayılı kararı ile tescil edilen III. derece arkeolojik sit alanının, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünce, tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan, Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi Projesi (TUES) kapsamında sit alanının koordinatlı sınırlarının ve geçiş dönemi yapılaşma koşullarının belirlenmesini ve yerinde yapılan inceleme sırasında sit alanı içinde tespit edilen kaçak kazı çukurlarını konu alan Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.04.2022 tarih ve 1325189 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara ili, Kızılcahamam ilçesi, Akdoğan Mahallesi, 143 ada 46, 47, 48, 49, 50 parseller (eski 992, 993, 994 ve 995 parseller) ile kısmen tapulama harici alanda kalan, kamu ve özel mülkiyette kayıtlı, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.01.2001 tarih ve 7122 sayılı kararı ile tescil edilen III. derece arkeolojik sit alanının sınırlarının, kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastral haritada belirtilen koordinatlı sınırlar itibariyle uygun olduğuna; bu alanda koruma amaçlı imar planları yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların geçiş dönemi yapılaşma koşulları olarak belirlenmesine;

- 1) *Bu alanda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna ileildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,*
- 2) *Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,*
- 3) *Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,*
- 4) *Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,*
- 5) *Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,*
- 6) *Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulmasına ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,*
- 7) *Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna;*

Ankara ili, Kızılcahamam ilçesi, Akdoğan Mahallesi, 143 ada 46, 47, 48, 49, 50 parseller (eski 992, 993, 994 ve 995 parseller) ile kısmen tapulama harici alanda kalan, III. Derece Arkeolojik Sit Alanının korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına; yerinde inceleme sırasında tespit edilen, sit alanı içinde yapılan kaçak kazıya ilişkin 2863 sayılı Kanuna muhalefetten, suç duyurusunda bulunulmasına; kaçak kazı çukurlarının adli makamların görüşü alındıktan sonra yerel imkânlarla ilgili müze müdürlüğü uzmanları denetiminde kapatılmasına *karar verildi.*