

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 14/4/2022 83
Karar Tarihi ve No : 14/4/2022 2354

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Sancar Mahallesi içerisinde yer alan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.06.1995 gün ve 4045 sayılı kararı ile Döğmekale olarak tescil edilen, sit derecesi ve sit sınırları belirlenmeyen Arkeolojik Sit Alanı'nın; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan, Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi Projesi (TUES) kapsamında koordinatlandırılması ve sayısallaştırılması istemi üzerine sit sınırlarının, sit derecesinin ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine ilişkin, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.04.2022 gün ve 1316613 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Sancar Mahallesi içerisinde yer alan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.06.1995 gün ve 4045 sayılı kararı ile Döğmekale olarak tescil edilen, sit derecesi ve sit sınırları belirlenmeyen Arkeolojik Sit Alanının; sit derecesinin III. Derece olarak belirlenmesine, tescil fişinin onaylanmasına, TUES kapsamında hazırlanan ekli 1/2000 ölçekli koordinatlı haritasındaki sınırlarının uygun olduğuna, söz konusu sınırlar içerisindeki alanların tapu kayıtlarına gerekli şerhlerin işlenilmesine; Döğmekale III. Derece Arkeolojik sit alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

III. derece arkeolojik sit alanı için,

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
 - 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,
 - 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
 - 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
 - 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
 - 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,
- Döğmekale III. Derece arkeolojik sit alanının korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.