

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 31.03.2022 - 590
Karar Tarihi ve No : 31.03.2022 - 10576

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Emekyemez Mahallesi, 267 ada, 1 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 129.00m² yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve tabiat varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararıyla ilan edilen Beyoğlu Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 13.06.1971 tarih ve 5899 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.05.2001 tarih ve 12798 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2022 tarih ve 10498 sayılı kararıyla konunun ayrıntılı olarak incelenebilmesi için Kurulumuzca yerinde inceleme yapılmasına, taşınmazın tapu kaydında "6306 sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır." beyanı bulunduğundan yapı ve çevresinde mülkiyet sahiplerince ve Belediyesince can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verilen taşınmaza ilişkin taşınmazın kayıtlarda tarihi han olarak geçtiğinin öğrenildiği ancak taşınmazın tarihi bir yönünün olmadığı, yapının riskli ilan edildiği ancak tarihi yapı tescili sebebiyle binayı yeniden yaptırma veya güçlendirme konusunda özgürce hareket edilemediği, bunun da mülkiyet hakkını etkilediği belirtilen, bu nedenlerle parsel üzerindeki tarihi yapı tescilinin kaldırılması talep edilen İlgisininin 17.01.2022 tarih ve 1166371 evrak kayıt numaralı, 24.01.2022 tarih ve 1181635 evrak kayıt numaralı, 03.02.2022 tarih ve 1201607 evrak kayıt numaralı ve 15.02.2022 tarih ve 1219880 evrak kayıt numaralı başvuruları, konunun değerlendirilebilmesi ve yapılacak işlemlere esas olmak üzere parseldeki yapının ne zaman yapıldığı, yapım tarihi, ruhsatlı iskanlı olup olmadığı vb. ile varsa riskli yapı tespit raporunun ivedilikle Müdürlüğümüze iletilmesi, riskli yapı olduğu belirtilen yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince 2863 sayılı Yasa uyarınca can, mal ve her türlü güvenlik önlemlerinin alınması istenen 09.02.2022 tarih ve 2175470 sayılı ve 24.02.2022 tarih ve 2236930 sayılı yazılarımız, konunun Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca da ivedilikle yerinde incelenerek gerekli işlemlerin yapılması hususu belirtilen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2022 tarih ve 2240532 sayılı yazısı, taşınmaza ilişkin gerekli incelemenin Kurul Müdürlüğüne başlatıldığı, konu Kurulumuzca değerlendirileceğinden 09.02.2022 tarih ve 2175470 sayılı ve 24.02.2022 tarih ve 2236930 sayılı yazılarımızda belirtilen gerekli bilgi-belgelerin ivedilikle Kurul Müdürlüğüne iletilmesi istenen 28.02.2022 tarih ve 2244054 sayılı yazımız, 03.03.2022 tarih ve 1251806 evrak kayıt numaralı ve 31.03.2022 tarih ve 1305388 evrak kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.13.6556 numaralı işlem dosyası incelendi, Kurulumuzun 04.03.2022 tarih ve 10498 sayılı kararı gereği 31.03.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Emekyemez Mahallesi, 267 ada, 1 parseldeki taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 13.06.1971 tarih ve 5899 sayılı kararında caddenin öteden beri bilinen mimari özelliği ile muhafazasını sağlamak amacıyla denildiği, tescilinin devamına karar verilen İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.05.2001 tarih ve 12798 sayılı kararında İstiklal Caddesi üzerinde olan yapılardan bahsedildiği, ancak taşınmazın herhangi bir cadde üzerinde yer almadığı, taşınmaza ilişkin Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemede betonarme binanın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı görüldüğünden Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 13.06.1971 tarih ve 5899 sayılı ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.05.2001 tarih ve 12798 sayılı genel kararlarındaki parselde ilişkin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının iptaline, Kentsel Sit alanında kalan taşınmazda yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına, Kurulumuzun 04.03.2022 tarih ve 10498 sayılı kararında belirtilen taşınmazın tapu kaydında "6306 sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır." beyanı bulunduğundan yapı ve çevresinde mülkiyet sahiplerince ve Belediyesince can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınmasına karar verildi.