

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 15.04.2022/537
Karar Tarihi ve No : 15.04.2022/9301

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Feyzullah Caddesi, 15/1 pafta, 15071 ada, (eski:132-133) yeni:160 parsel, özel mülkiyete ait, bodrumda deposu olan çatı arası piyesli konut vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.01.1997 tarih 4380 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.08.2005 gün 441 sayılı kararı ile koruma grubu II (iki) olarak belirlenen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.11.2008 gün ve 1544 sayılı karar ile parselde mevcut olmayan yapıya ilişkin sunulan temel rölövesi uygun bulunan, 28.01.2009 gün ve 1649 sayılı kararı ile restitüsyonu uygun bulunarak 132-133 parsellerin tevhidine karar verilen, 01.02.2011 gün 3046 sayılı kararı ile restorasyon projesinin vaziyet planındaki düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen, aynı Kurulun 05.02.2015 tarih ve 2459 sayılı kararı ile yeni yapılanma projesinin uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca bulunmayan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2022 tarih ve 8968 sayılı kararı ile restorasyon tadilat projesi düzeltmelerle uygun bulunan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.03.2022 tarih ve 9200 sayılı kararı ile onaylı restorasyon tadilat projesine uygun tamamlandığı anlaşıldığından ilgili idaresince Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskan) verilmesinde sakınca olmadığına karar verilen parselin korunma alanı değerlendirmesine ilişkin 12.04.2022 tarih 1329506 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.27.233 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 15/1 pafta, 15071 ada, 160 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının, karar eki paftada işaretli kısımlar olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.

