

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.04.2022 – 539
Karar Tarih ve No : 29.04.2022 – 9383

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 109 pafta, Y:2998 (E: 501) ada, 100 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 1920.50 m² yüzölçümlü ve Arsa vasıflı tescilli taşınmaz; Sit dışında, 11.5.2006 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Plan Notları İle Lejand Tadilleri Planında Konut Alanı'nda kalmakta olup, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 12.11.1977 gün ve 10136 sayılı kararı ile 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu'nun 25.05.1984 tarih ve 658 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunan, 30.11.1984 tarih ve 1001 sayılı kararı ile de parseldeki tescilli yapının uygulama (restorasyon) projesi ile parsele önerilen yeni yapı uygulama projesi uygun bulunan söz konusu tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.04.2022 tarih ve 1353268 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.946) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 109 pafta, Y:2998 (E: 501) ada, 100 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, Sit dışında ve Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda kalan, 2. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Y:2998 (E: 501) ada 92 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce söz konusu 92 parselin tapu kütüğüne korunma alanında kaldığına dair şerh düşülmesine karar verildi.