

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 07.04.2022- 591
Karar Tarihi ve No : 07.04.2022- 10600

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, İzzetpaşa Sokak, 141 pafta, 1009 ada, 4 ve 5 parsellerde, 4 parsel sayılı yer, özel mülkiyete ait, Tapusunda “Bir Bodrum Zemin Asma Kat Dört Normal Katlı Kargir İşyeri” vasıflı, 47.50 m2 yüzölçümlü, 5 parsel sayılı yer, özel mülkiyete ait, Tapusunda “Kargir Ev” vasıflı, 47.50 m2 yüzölçümlü, söz konusu parseller 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında, 18.05.2018 tasdik tarihli tadilat planında Ticaret Alanı fonksiyonunda kalan, herhangi bir sit alını içerisinde yer almayan, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.02.2002 tarih ve 13703 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen söz konusu taşınmazlara ilişkin; 1001 ada, 34 parselde kalan taşınmaz için ilgisinin dilekçesi ile Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu (Yıkım Ruhsatı) talep edildiği, söz konusu yapının 1009 ada, 4 ve 5 parsellerde bulunan tescilli yapıların komşuluğunda kaldığı anlaşıldığından yıkım yapılmasında herhangi bir sakınca olup olmadığı konusuna esas görüşün bildirilmesini talep eden Şişli Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 01.03.2022 tarih ve E-67635730-000-733/3992 sayılı yazısı, 06.04.2022 tarih ve 1316406 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2344 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, İzzet Paşa Sokak, 1009 ada, 4 ve 5 parsellere ilişkin; İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.02.2002 tarih ve 13703 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 1009 ada, 4 ve 5 parsellerdeki yapıların işlem dosyasında ve arşivde yapılan incelemede, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.03.1988 tarih ve 308 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 1011 ada, 7 (eski 4 ve 5 parseller) parseldeki yapılar olduğu anlaşıldığından, ayrıca halihazırda betonarme yapıların 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı örüldüğünden 1009 ada, 4 ve 5 parsellerin tescil kararının iptaline, korunması gerekli kültür varlığı şerhinin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen “korunması gerekli kültür varlığıdır.” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına; yıkımı talep edilen 1001 ada, 34 parseldeki yapının herhangi bir sit alanında kalmadıklarından ve tescilli yapı komşuluğunda bulunmadığından dolayı yıkım talebinin ilgili idaresince değerlendirilmesine karar verildi.