

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 07.04.2022-591
Karar Tarihi ve No : 07.04.2022-10606

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 940 ada, 74 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 87.50 m2 yüzölçümlü, tapuda Kargir Apartman vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı kararı ile Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilen, 21.12.2018 tarih ve 6979 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen, 17.07.2020 tarih ve 8492 sayılı kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları iki (2) yıl süre ile uzatılan, 14.10.2021 tarih 9753 sayılı kararı ile Tarihi Sit statüsünün kaldırılmasına, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.03.1980 tarih ve 11829 sayılı karar ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazla ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ile Şişli Tarihi ve Kentsel Sit Alanındaki tescilli yapılar ve Müdürlüğümüzce tescile önerilerek henüz tescil süreci tamamlanmayan yapıların tespit ve irdelenmesi amacıyla Genel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde inceleme çalışmalarının yapıldığı, hazırlanan raporun yazı ekinde yer aldığı belirtilerek konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurulu toplantısında değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 1900165 sayılı yazısı ve ekleri üzerine parselde herhangi bir izinsiz uygulama olup olmadığı, taşınmazın imar işlem dosyasında yer alan (eski bilgi-belgeler ve fotoğraflar) her türlü bilgi-belgenin iletilmesi talep edilen 07.12.2021 tarih 1981121 sayılı yazımız üzerine parselle ilişkin dijital işlem dosyasındaki mevcut bilgi ve belgelerin fiziki işlem olarak iletilmesi belirtilerek bilgi edinilmesi Şişli Belediye Başkanlığı'nın 11.02.2022 tarih E-67635730-622.03.0-485/2864 sayılı, 03.02.2022 tarih E-17046730-754-476/2305 sayılı ve 19.01.2022 tarih E-17046730-754-245/1347 sayılı yazıları ile parselle ilişkin Şişli Belediye Başkanlığının 14.12.2021 tarih 17920 sayılı yazısında 16.04.1980 tarih 80/1837 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesinin mevcut olduğunun belirtildiği, parseldeki yapıda Müdürlükleri teknik elemanlarınca 22.12.2021 tarihinde mahallen tetkikte BK+ZK+4NK dan oluşan taşınmazda zemin kat ve asma katta inceleme yapılabildiği, yapı cephesinde ve girilen mahallerde devam eden herhangi bir inşai çalışmaya rastlanılmadığı, yapıya ait onaylı proje bulunmadığından proje bazlı tespit ve değerlendirme yapılamadığı, Müdürlükleri arşiv işlem dosyasında yapılan incelemede bahse konu parselin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.04.2000 tarih 11754 sayılı kararı ile devamına karar verildiği ve parselle ilişkin herhangi bir ruhsat, onaylı proje veya iskan belgesinin bulunmadığının görüldüğü, parselle ilişkin tanzim edilen Yapı Tespit Tutanağı ve fotoğrafların ekte olduğu belirtilerek incelenmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 14.01.2022

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 07.04.2022-591
Karar Tarihi ve No : 07.04.2022-10606

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

tarikh E-99896374-804.99-2021.1724000 sayılı yazısı, 22.03.2022 tarih 1286149 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2300 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Meşrutiyet Mahallesi, 940 ada, 74 parselle ilişkin Belediyesi yazı ekinde iletilen evraklardan 1980 tarihli yapı kullanma izin belgesi olduğunun anlaşıldığı, parseldeki yapının Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.03.1980 tarih 11829 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği, halihazırdaki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı görüldüğünden korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına, parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere düşülen "korunması gerekli kültür varlığıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince kaldırılmasına, Kentsel Sit alanında yer alan taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.