

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :13.05.2022 - 540

Karar Tarihi ve No :13.05.2022 - 9402

Toplantı Yeri

İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetinde 11.747 m² yüzölçümlü, kargir müştemilatı olan bostan vasıflı, 97 pafta, 1133 ada, 11 parsel ile Maliye Hazinesi mülkiyetinde, 2.225 m² yüzölçümlü, kargir mektep vasıflı, 97 pafta, 1133 ada, 12 parsel sayılı; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.07.2003 gün 6611 sayılı kararı ile 12 parselde bulunan Kenan Evren Anadolu Lisesi olarak kullanılan yapının tesciline, aynı Kurulun 14.01.2004 gün 6808 sayılı kararı ile 12 parselde bulunan Zehra Hanım Pavyonunun korunmasına, 11 ve 12 parsellerde her türlü uygulama için Kuruldan izin alınması gerektiğine; söz konusu 11 ve 12 parsellerde irtifak hakkı tesisinde bu koşullarla sakinca olmadığına, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.04.2008 gün 1089 sayılı kararı ile 12 parselde bulunan tescilli Kenan Evren Lisesi'ne ilişkin rölövenin uygun olduğuna, koruma grubunun I olarak belirlenmesine, aynı kurulun 04.03.2009 tarihli ve 1704 sayılı kararı ile 11 ve 12 parsel ile ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.10.2008 tarihli ve M.34.0.İBB.0.13.47-310.01.04-2008/774020 B.N:6240 sayılı yazısı eki 16.09.2005 tarih ve 2106 sayılı meclis kararı ile kurulumuz görüşü alınmadan, planda fonksiyon değişikliği yapıldığı anlaşıldığından, kurul görüşü alınmadan fonksiyon değişikliğinin geçerliliğinin açıklığa kavuşturulması için Hukuk Müşavirliğinden görüş alınmak üzere Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nden bilgi istenmesine, bu hususun açıklığa kavuşturulmasından sonra satış konusunun değerlendirilebileceğine, aynı kurulun 09.09.2009 tarihli ve 2038 sayılı kararı ile 11 ve 12 parsel ile ilişkin 2863 sayılı yasanın 9. maddesinde korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarında inşaat ve fizikî müdahalede bulunulamaz, bunlar yeniden kullanıma açılmaz veya kullanımları değiştirilemez" denildiğinden ve kurul görüşü alınması zorunlu olduğundan yasal prosedüre uygun olarak hazırlanacak plan tadilatı sürecinin tamamlanmasından sonra satış konusunun değerlendirilebileceğine, aynı kurulun 04.11.2009 tarihli ve 2113 sayılı kararı ile 12 parselde bulunan Zehra Hanım Pavyonu'nun tesciline, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, sunulan rölöve ve restitüsyonun uygun olduğuna, restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.03.2022 tarih ve 9280 sayılı kararı ile korunma alanının Kurulumuzca yerinde incelenme yapıldıktan sonra belirlenmesine karar verilen yere ilişkin; 29.03.2022 tarih 1302320 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.2293 numaralı işlem dosyası incelendi, Kurul üyelerince 12.05.2022 tarihinde yapılan yerinde inceleme sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.07.2003 tarih ve 6611 sayılı kararı ile tescilli Kenan Evren Anadolu Lisesinin ve aynı Kurulun 14.01.2004 tarih 6808 sayılı kararı ile tescilli Zehra Hanım Pavyonunun bulunduğu 1133 ada 12 parselin korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince ekli paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce 1133 ada 11 ve 76 parselin tapu kütüğüne korunma alanında kaldıklarına dair şerh düşülmesine karar verildi.

