

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19/04/2022- 524
Karar Tarihi ve No : 19/04/2022- 11268

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Cerrah Mahallesi, A58 envanter numarasıyla 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli eski su değirmeni yapısının karşısında yer alan, 1/1000 ölçekli Cerrah Revizyon Uygulama İmar planında bitişik nizam üç katlı konut alanı olarak gösterilen, özel mülkiyette, tapunun H22c.19c.2b pafta, 130 ada, 12 parseline ilişkin İnegöl Belediye Encümeni'nin 11/01/2022 tarihli 147 sayılı kararı ile uygun gördüğü yola terk ve ihdas işleminin değerlendirilmesine ilişkin İnegöl Belediyesi'nin 23/03/2022 tarihli E.4233 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15/04/2022 tarihli ve 1335746 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Cerrah Mahallesi, A58 envanter numarasıyla 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli eski su değirmeni yapısının karşısında yer alan, 1/1000 ölçekli Cerrah Revizyon Uygulama İmar planında bitişik nizam üç katlı konut alanı olarak gösterilen, özel mülkiyette, tapunun H22c19c2b pafta, 130 ada, 12 parselinin yola terk ve ihdas edilmesinin 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi kapsamında uygun olduğuna,

24.02.2011 tarih ve 6555 sayılı kurul kararıyla 1. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, tapunun 128 ada 3 parseli, 129 ada 1 ve 13 parsellerinde kayıtlı A58 envanter numaralı değirmen ve konut yapısı ve çevresi için kararımız ekinde sınırları 128 ada, 3 (tescilli), 4; 129 ada 1(tescilli), 13(tescilli), 14, 15; 130 ada 11, 12 parsellerden geçecek şekilde işaretlenen alanın tescilli yapının korunma alanı olarak 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 8. maddesi uyarınca tescil edilmesine,

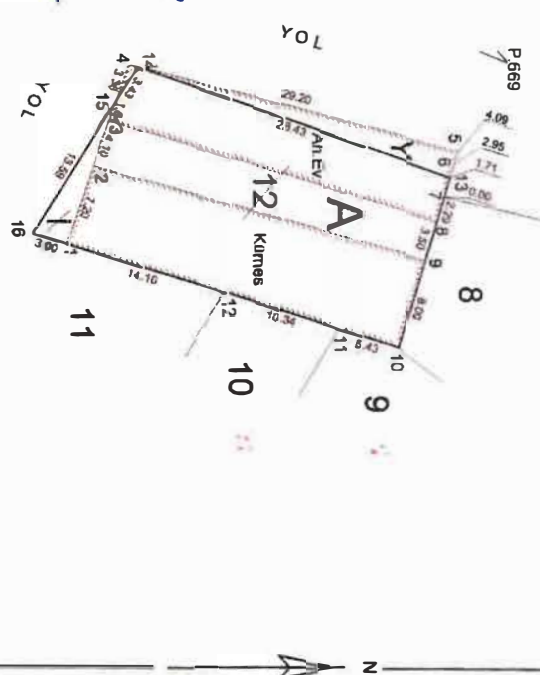
Tapu Müdürlüğünce Cerrah Mahallesi 128 ada 4, 13 parseller; 129 ada 1, 13, 14, 15 parseller; 130 ada 11, 12 parsellerin beyanlar hanesine "korunma alanında" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Belirlenen korunma alanının imar planına işlenmesi ve "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi kuruldanda izin alınması gerekmektedir" şeklinde plan notu eklenmesi yönünde plan değişikliğinin ilgili Belediyesince hazırlanarak kurulumuza iletilmesine,

Ayrıca; 128 ada, 4 parsel,129 ada,14,15 parsel ve 130 ada, 11 ve 12 parsellerde yer alan A58 envanter numarasıyla 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli eski su değirmeni yapısına yönelik 11/12/2015 tarihli ve 5202 sayılı kararımız gereği istenen rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.



KROKI YERİ



ÜRETİM SİSTEMİ : SAYISAL

Poligon ve Köşe Koordinatları

İTREF96 KOORDİNAT SİSTEMİ	Nokta No	Y	X
1	4437068.29	4437068.29	4437068.29
2	4437070.69	4437070.69	4437070.69
3	4437072.08	4437072.08	4437072.08
4	4437074.80	4437074.80	4437074.80
5	4437077.74	4437077.74	4437077.74
6	4437081.07	4437081.07	4437081.07
7	4437084.83	4437084.83	4437084.83
8	4437088.17	4437088.17	4437088.17
9	4437091.89	4437091.89	4437091.89
10	4437095.24	4437095.24	4437095.24
11	4437098.58	4437098.58	4437098.58
12	4437101.92	4437101.92	4437101.92
13	4437105.26	4437105.26	4437105.26
14	4437108.60	4437108.60	4437108.60
15	4437111.94	4437111.94	4437111.94
16	4437115.28	4437115.28	4437115.28
17	4437118.62	4437118.62	4437118.62
18	4437121.96	4437121.96	4437121.96
19	4437125.30	4437125.30	4437125.30
20	4437128.64	4437128.64	4437128.64
21	4437131.98	4437131.98	4437131.98
22	4437135.32	4437135.32	4437135.32
23	4437138.66	4437138.66	4437138.66
24	4437141.99	4437141.99	4437141.99
25	4437145.33	4437145.33	4437145.33
26	4437148.67	4437148.67	4437148.67
27	4437151.99	4437151.99	4437151.99
28	4437155.33	4437155.33	4437155.33
29	4437158.67	4437158.67	4437158.67
30	4437161.99	4437161.99	4437161.99
31	4437165.33	4437165.33	4437165.33
32	4437168.67	4437168.67	4437168.67
33	4437171.99	4437171.99	4437171.99
34	4437175.33	4437175.33	4437175.33
35	4437178.67	4437178.67	4437178.67
36	4437181.99	4437181.99	4437181.99
37	4437185.33	4437185.33	4437185.33
38	4437188.67	4437188.67	4437188.67
39	4437191.99	4437191.99	4437191.99
40	4437195.33	4437195.33	4437195.33
41	4437198.67	4437198.67	4437198.67
42	4437201.99	4437201.99	4437201.99
43	4437205.33	4437205.33	4437205.33
44	4437208.67	4437208.67	4437208.67
45	4437211.99	4437211.99	4437211.99
46	4437215.33	4437215.33	4437215.33
47	4437218.67	4437218.67	4437218.67
48	4437221.99	4437221.99	4437221.99
49	4437225.33	4437225.33	4437225.33
50	4437228.67	4437228.67	4437228.67
51	4437231.99	4437231.99	4437231.99
52	4437235.33	4437235.33	4437235.33
53	4437238.67	4437238.67	4437238.67
54	4437241.99	4437241.99	4437241.99
55	4437245.33	4437245.33	4437245.33
56	4437248.67	4437248.67	4437248.67
57	4437251.99	4437251.99	4437251.99
58	4437255.33	4437255.33	4437255.33
59	4437258.67	4437258.67	4437258.67
60	4437261.99	4437261.99	4437261.99
61	4437265.33	4437265.33	4437265.33
62	4437268.67	4437268.67	4437268.67
63	4437271.99	4437271.99	4437271.99
64	4437275.33	4437275.33	4437275.33
65	4437278.67	4437278.67	4437278.67
66	4437281.99	4437281.99	4437281.99
67	4437285.33	4437285.33	4437285.33
68	4437288.67	4437288.67	4437288.67
69	4437291.99	4437291.99	4437291.99
70	4437295.33	4437295.33	4437295.33
71	4437298.67	4437298.67	4437298.67
72	4437301.99	4437301.99	4437301.99
73	4437305.33	4437305.33	4437305.33
74	4437308.67	4437308.67	4437308.67
75	4437311.99	4437311.99	4437311.99
76	4437315.33	4437315.33	4437315.33
77	4437318.67	4437318.67	4437318.67
78	4437321.99	4437321.99	4437321.99
79	4437325.33	4437325.33	4437325.33
80	4437328.67	4437328.67	4437328.67
81	4437331.99	4437331.99	4437331.99
82	4437335.33	4437335.33	4437335.33
83	4437338.67	4437338.67	4437338.67
84	4437341.99	4437341.99	4437341.99
85	4437345.33	4437345.33	4437345.33
86	4437348.67	4437348.67	4437348.67
87	4437351.99	4437351.99	4437351.99
88	4437355.33	4437355.33	4437355.33
89	4437358.67	4437358.67	4437358.67
90	4437361.99	4437361.99	4437361.99
91	4437365.33	4437365.33	4437365.33
92	4437368.67	4437368.67	4437368.67
93	4437371.99	4437371.99	4437371.99
94	4437375.33	4437375.33	4437375.33
95	4437378.67	4437378.67	4437378.67
96	4437381.99	4437381.99	4437381.99
97	4437385.33	4437385.33	4437385.33
98	4437388.67	4437388.67	4437388.67
99	4437391.99	4437391.99	4437391.99
100	4437395.33	4437395.33	4437395.33
101	4437398.67	4437398.67	4437398.67
102	4437401.99	4437401.99	4437401.99
103	4437405.33	4437405.33	4437405.33
104	4437408.67	4437408.67	4437408.67
105	4437411.99	4437411.99	4437411.99
106	4437415.33	4437415.33	4437415.33
107	4437418.67	4437418.67	4437418.67
108	4437421.99	4437421.99	4437421.99
109	4437425.33	4437425.33	4437425.33
110	4437428.67	4437428.67	4437428.67
111	4437431.99	4437431.99	4437431.99
112	4437435.33	4437435.33	4437435.33
113	4437438.67	4437438.67	4437438.67
114	4437441.99	4437441.99	4437441.99
115	4437445.33	4437445.33	4437445.33
116	4437448.67	4437448.67	4437448.67
117	4437451.99	4437451.99	4437451.99
118	4437455.33	4437455.33	4437455.33
119	4437458.67	4437458.67	4437458.67
120	4437461.99	4437461.99	4437461.99
121	4437465.33	4437465.33	4437465.33
122	4437468.67	4437468.67	4437468.67
123	4437471.99	4437471.99	4437471.99
124	4437475.33	4437475.33	4437475.33
125	4437478.67	4437478.67	4437478.67
126	4437481.99	4437481.99	4437481.99
127	4437485.33	4437485.33	4437485.33
128	4437488.67	4437488.67	4437488.67
129	4437491.99	4437491.99	4437491.99
130	4437495.33	4437495.33	4437495.33
131	4437498.67	4437498.67	4437498.67
132	4437501.99	4437501.99	4437501.99
133	4437505.33	4437505.33	4437505.33
134	4437508.67	4437508.67	4437508.67
135	4437511.99	4437511.99	4437511.99
136	4437515.33	4437515.33	4437515.33
137	4437518.67	4437518.67	4437518.67
138	4437521.99	4437521.99	4437521.99
139	4437525.33	4437525.33	4437525.33
140	4437528.67	4437528.67	4437528.67
141	4437531.99	4437531.99	4437531.99
142	4437535.33	4437535.33	4437535.33
143	4437538.67	4437538.67	4437538.67
144	4437541.99	4437541.99	4437541.99
145	4437545.33	4437545.33	4437545.33
146	4437548.67	4437548.67	4437548.67
147	4437551.99	4437551.99	4437551.99
148	4437555.33	4437555.33	4437555.33
149	4437558.67	4437558.67	4437558.67
150	4437561.99	4437561.99	4437561.99
151	4437565.33	4437565.33	4437565.33
152	4437568.67	4437568.67	4437568.67
153	4437571.99	4437571.99	4437571.99
154	4437575.33	4437575.33	4437575.33
155	4437578.67	4437578.67	4437578.67
156	4437581.99	4437581.99	4437581.99
157	4437585.33	4437585.33	4437585.33
158	4437588.67	4437588.67	4437588.67
159	4437591.99	4437591.99	4437591.99
160	4437595.33	4437595.33	4437595.33
161	4437598.67	4437598.67	4437598.67
162	4437601.99	4437601.99	4437601.99
163	4437605.33	4437605.33	4437605.33
164	4437608.67	4437608.67	4437608.67
165	4437611.99	4437611.99	4437611.99
166	4437615.33	4437615.33	4437615.33
167	4437618.67	4437618.67	4437618.67
168	4437621.99	4437621.99	4437621.99
169	4437625.33	4437625.33	4437625.33
170	4437628.67	4437628.67	4437628.67
171	4437631.99	4437631.99	4437631.99
172	4437635.33	4437635.33	4437635.33
173	4437638.67	4437638.67	4437638.67
174	4437641.99	4437641.99	4437641.99
175	4437645.33	4437645.33	4437645.33
176	4437648.67	4437648.67	4437648.67
177	4437651.99	4437651.99	4437651.99
178	4437655.33	4437655.33	4437655.33
179	4437658.67	4437658.67	4437658.67
180	4437661.99	4437661.99	4437661.99
181	4437665.33	4437665.33	4437665.33
182	4437668.67	4437668.67	4437668.67
183	4437671.99	4437671.99	4437671.99
184	4437675.33	4437675.33	4437675.33
185	4437678.67	4437678.67	4437678.67
186	4437681.99	4437681.99	4437681.99
187	4437685.33	4437685.33	4437685.33
188	4437688.67	4437688.67	4437688.67
189	4437691.99	4437691.99	4437691.99
190	4437695.33	4437695.33	4437695.33
191	4437698.67	4437698.67	4437698.67
192	4437701.99	4437701.99	4437701.99
193	4437705.33	4437705.33	4437705.33
194	4437708.67	4437708.67	4437708.67
195	4437711.99	4437711.99	4437711.99
196	4437715.33	4437715.33	4437715.33
197	4437718.67	4437718.67	4437718.67
198	4437721.99	4437721.99	4437721.99
199	4437725.33	4437725.33	4437725.33
200	4437728.67	4437728.67	4437728.67

Kadastro gören yerlerde yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için

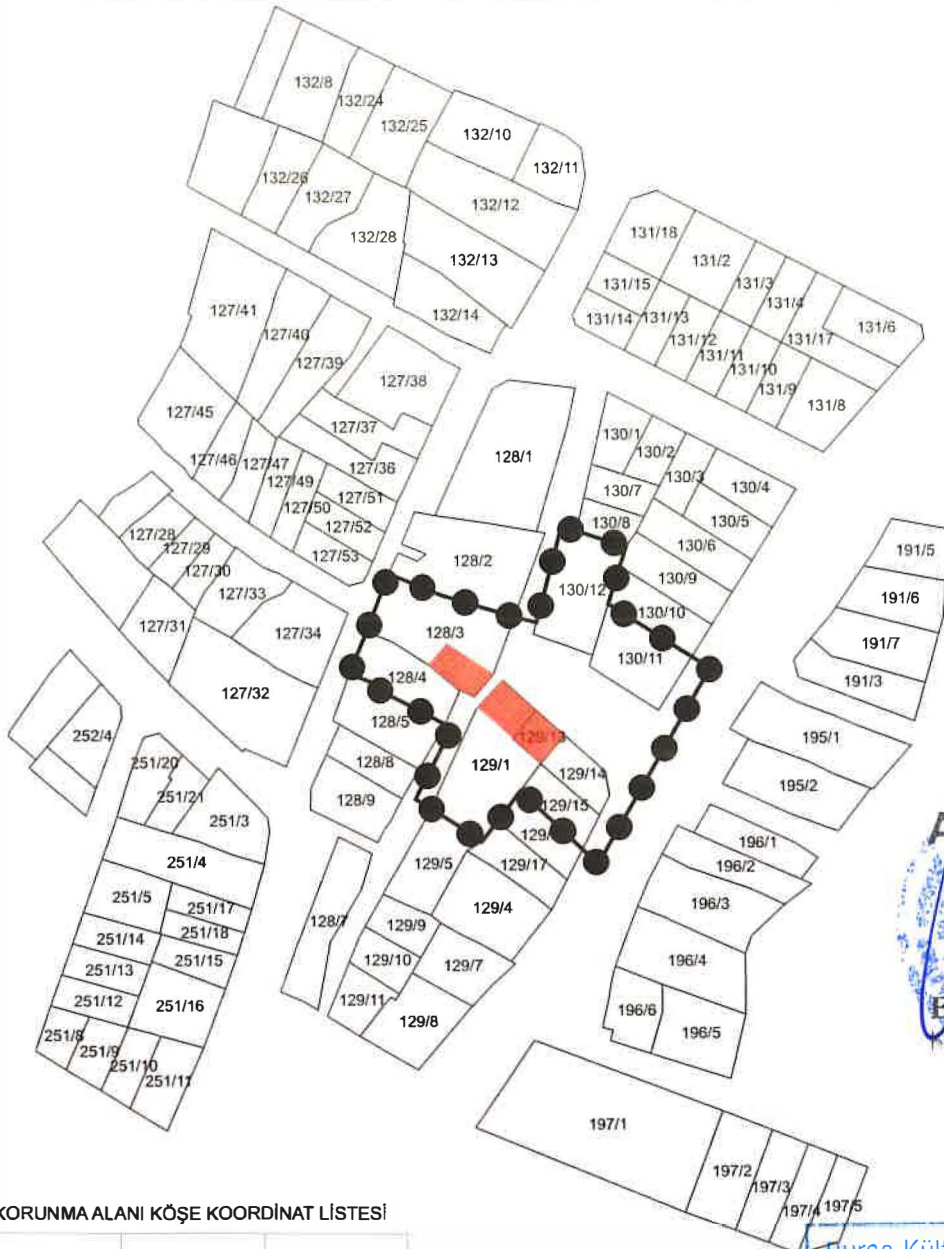
TESCİL BİLDİRİMİ

BURSA İLÇESİ MAH / KOY MEVKİİ

İNEGÖL CERRAHLI

- İhtas - Yolaltı - Etilaştıme -

Kuruk Sayfa	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü H m ² dnt	Cinsi	Maliki	Düştunceler ve İşlemin Sekli
H22C162B1	130	12	0019	06	ARSA	İNEGÖL İLÇESİ MAH / KOY MEVKİİ	4437628.67
H22C162B2	130	12	0020	06	ARSA	İNEGÖL İLÇESİ MAH / KOY MEVKİİ	4437631.99
H22C162B3	130	12	0021	06	ARSA	İNEGÖL İLÇESİ MAH / KOY MEVKİİ	4437635.33
H22C162B4	130	12	0022	06	ARSA	İNEGÖL İLÇESİ MAH / KOY MEVKİİ	4437638.67
H22C162B5	130	12	0023	06	ARSA	İNE	



ASLI GIBİDİR

EREN ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X
1	452966.489	4437667.955
2	452971.285	4437664.997
3	452941.688	4437613.244
4	452937.523	4437617.109
5	452929.339	4437624.805
6	452921.155	4437632.501
7	452915.120	4437624.483
8	452911.031	4437619.047
9	452905.424	4437622.972
10	452897.749	4437627.830
11	452893.577	4437630.222
12	452903.436	4437649.415
13	452901.484	4437650.071
14	452883.156	4437659.522
15	452883.404	4437660.498
16	452876.037	4437663.360
17	452877.682	4437667.551
18	452880.622	4437674.342
19	452883.474	4437681.898
20	452886.482	4437689.613
21	452893.816	4437686.669
22	452900.127	4437684.096
23	452919.562	4437678.301
24	452925.439	4437676.868
25	452931.959	4437702.074
26	452933.049	4437701.740
27	452935.869	4437700.874
28	452938.057	4437700.204
29	452941.403	4437699.179
30	452949.049	4437696.834
31	452947.439	4437691.644
32	452944.379	4437681.764
33	452954.132	4437675.672
34	452955.927	4437674.552
35	452962.248	4437670.604

BURSA İLİ

İNEGÖL İLÇESİ

CERRAH MAHALLESİ

128 ADA 3 PARSEL VE 129 ADA 1, 13 PARSELDE

YER ALAN 1. GRUP DEĞİRMEN YAPISININ KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANINA GİREN ADA/ PARSELLER:

128/4 ; 129/14, 15 ; 130/ 11, 12

●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

■ TESCİLLİ YAPI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Eğilge Kurulunun
19.04.2022 gün ve 11268 sayılı
karar ekidir.