

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.10.965

Toplantı Tarihi ve No : 20/01/2022 - 513  
Karar Tarihi ve No : 20/01/2022 - 11078

Toplantı Yeri  
**BURSA**

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kaymakoba Mahallesinde mevcut sit alanları dışında kalan Kaymakoba Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi mülkiyetine ait, tapunun H21b16a2d pafta, 128 ada, 1 parselinde kayıtlı “Osmanlı Çeşmesi”nin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesi önerisine yönelik ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü’nün 23/12/2021 tarihli ve 169434 sayılı yazısı, Mudanya Belediyesi’nin 23/12/2021 tarihli ve 29784 sayılı yazısı ve eki, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü’nün 28/12/2021 tarihli ve 679722 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediyesi’nin 27/12/2021 tarihli ve 197846 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu’nun 13/01/2022 tarihli ve 1161868 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kaymakoba Mahallesinde mevcut sit alanları dışında kalan Kaymakoba Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi mülkiyetine ait, tapunun H21b16a2d pafta, 128 ada, 1 parselinde kayıtlı “Osmanlı Çeşmesi”nin 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle anılan yasanın 7. Maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, Anıt Fişinin uygun olduğuna,

Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nu 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda Koruma Grubu’nun 2. Grup olarak belirlenmesi ve Tapu Müdürlüğünce tapu sicil kayıtlarına “2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine;

2863 sayılı Kanunun 8. maddesi gereğince, sınırları karar eki paftada işaretli H21b16a2d pafta, 124 ada, 1 parselin “Korunma Alanı” olarak belirlenmesine ve tapu beyanlar hanesine “Korunma Alanıdır” şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

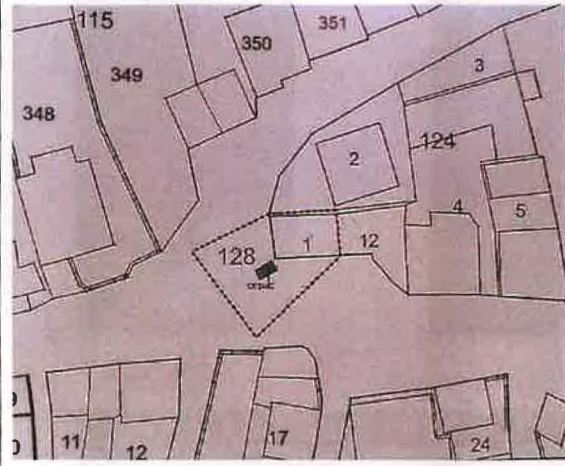
Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nu 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARITA NO:			
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUDANYA	MAHALLESİ: Kaymakoba	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO PAFTA: H21B16a2d ADA: 128 PARSEL: 1		DERECESİ	ÇEVRESSEL	1	2	3
ADI: Osmanlı Çeşmesi	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Var	VAKFIYE: -				

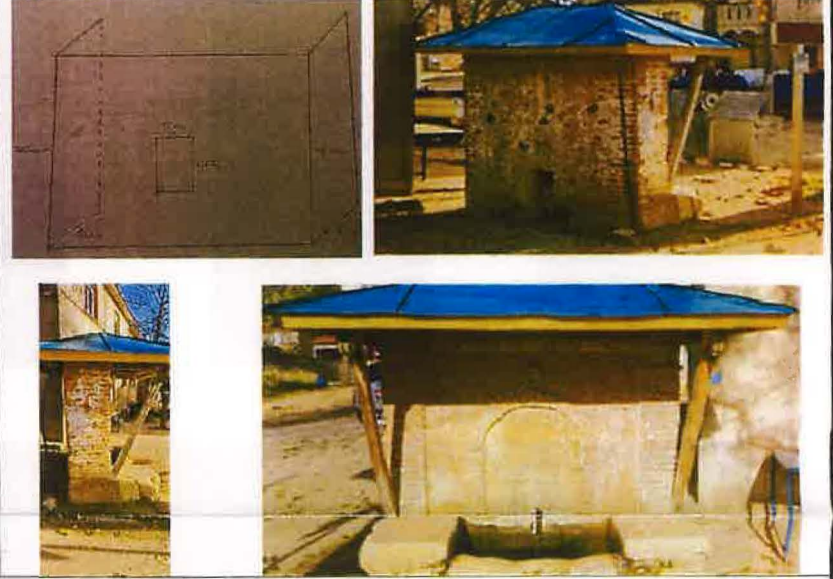
GENEL TANIM: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Kaymakoba Mahallesi, H21B16a2d pafta, 128 ada, 1 parselde bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X				X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

#### KONUM



#### ÖLÇÜ ve FOTOĞRAFLAR



#### GÖZLEMLER:

BÜGÜNKÜ SAHİBİ: Kaymakoba Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Kaymakoba Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmemektedir.

**AYRINTILI TANIMI:** Taban ölçüsü 273 cm, eni 63 cm ve yüksekliği ise ön cephede 200, arka cephede ise 204 cm'dir. Yaklaşık doğu-batı boyunda uzanmaktadır. Ön cephesi güneyindeki sokağa bakmaktadır. Dikdörtgen planlıdır. Doğu ve batı zemin kotunda orta kısmında mermer malzemeden inşa edilmiş yalak ve sağ ve solunda ise iki adet testi setinin bulunmaktadır. Özgün lülesi plastik boru ile değiştirilmiştir. Yarım daire kemer formunda bulunan 57X38 cm ebatlarında mermer ayna taşının sağında ve solunda birer servi motifli; orta kısmında 6 kollu yıldız formunun etrafı daire ile tamamlanmıştır. Kemerin üst kısmının sağında ve solunda simetrik lale formulu bitkisel süsleme bulunmaktadır. Bu kısımdaki lalelerin sağlı ve sollu ikişer uzun yaprak formundadır. Üst kısmında dikdörtgen pano içerisinde Osmanlıca yazılı kitabesi zamanla aşındığı için net olarak okunamamıştır. Üst kısmında iç içe geçmiş 2 daire ve ortasının büyük nokta formulu sıralı dişi halinde 10 adet geometrik bezeme bulunmaktadır. Tas yuvası bulunmamaktadır. Alınlık bölümü dıştan yarım daire kemer formulu harman tuğla malzemeden görsellik verilerek yapılmış ve bu kemerin en uç noktasında farklı büyüklükte tuğla malzemeden iki yatay ve iki dikey formda dışa taşkın süsleme bulunmaktadır. Yan cepheler (doğu ve batı) ayaş tuğla malzeme ile 63 cm genişliğindedir. Yan cephelerinde herhangi bir süsleme unsuru yoktur. Arka cephesinin dış kısmında tuğla malzeme iç kısımlar doğru ise yer yer moloz taş kullanılmıştır. Saçak kısmı ve üst örtüsü tamamen değiştirilmiştir.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARITA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

TEKNİK BİLGİLER

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Çeşme

BÜGÜNKÜ KULLANIMI: Çeşme

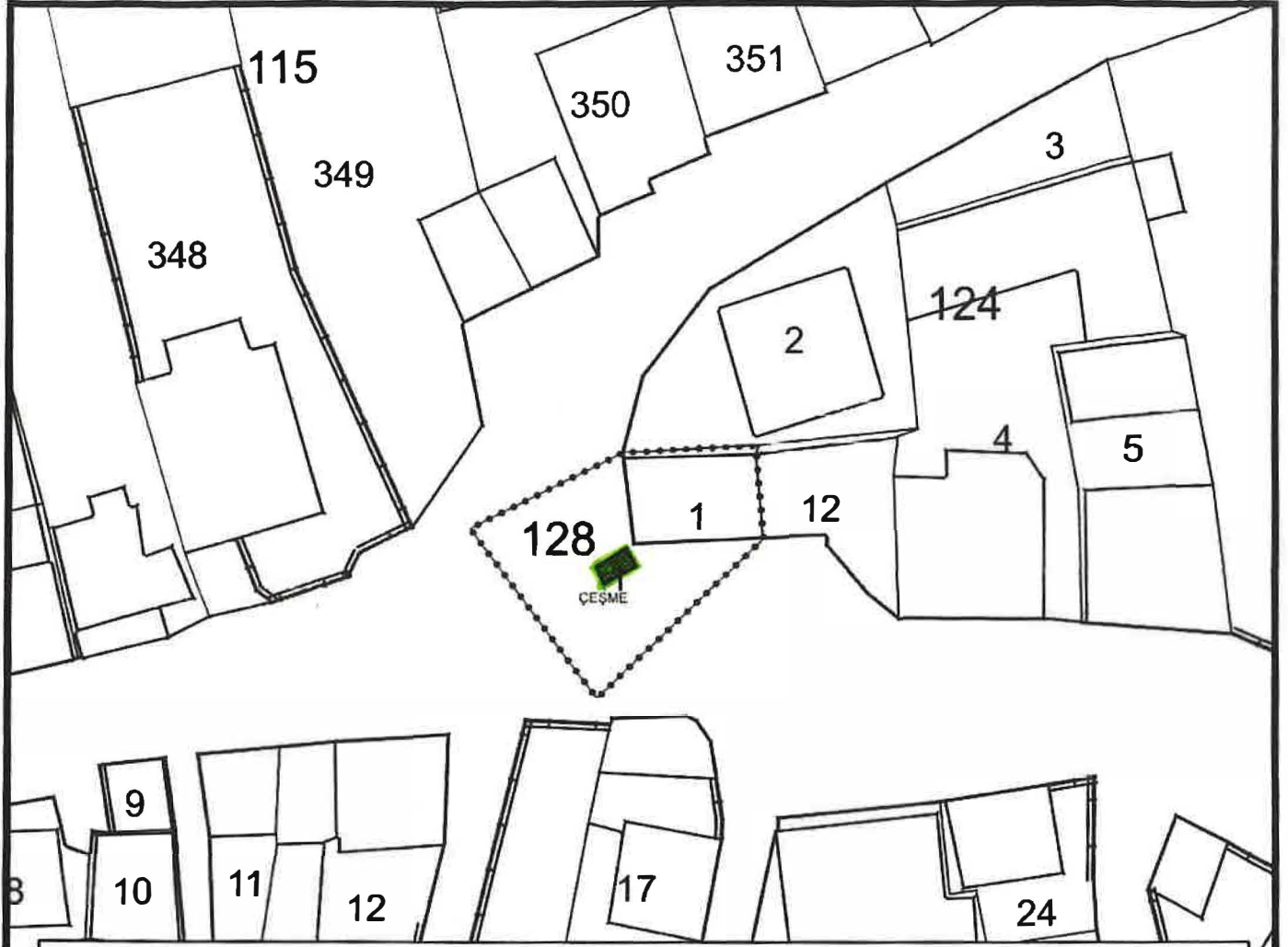
ÖNERİLEN KULLANIMI: Çeşme

HAZIRLAYANLAR:

12/01/2022

KURUL KARARLARI

Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun  
20/01/2022 tarih ve 11078 sayılı  
Kararıyla



**ÇEŞME KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
X0	395226.945	4468001.160	28.767	40.340
X1	395226.644	4468008.121	28.767	40.340
X2	395226.413	4468007.553	28.767	40.340
X3	395216.294	4468007.556	28.767	40.340
X4	395214.432	4467989.231	28.767	40.340
X5	395204.827	4468001.912	28.767	40.340

ITRF96 - 3 Derece

**BURSA İLİ**

**MUDANYA İLÇESİ**

**KAYMAKOBA MAHALLESİ**

**KÖYÜ MEVKİİ**



**OSMANLI DÖNEMİ ÇEŞME**



**ÇEŞME KORUNMA ALANI SINIRI**

**PAFTA : H21b16a2d**

**ADA / PARSEL : 128 / 1 (Çeşme) ; 124 / 1 ve Tescil Harici Alan**

**ÖLÇEK : 1 / 500**

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
20/01/2022 gün ve 110.78 sayılı  
kararı ile