

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.15.3195

Toplantı Tarihi ve No : 21/06/2022 - 530
Karar Tarihi ve No : 21/06/2022 - 11398

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Soğukpınar Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H.22.D.18.D.3 pafta, 120 ada, 23 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi önerisine yönelik Osmangazi Belediyesi'nin 02/03/2022 tarihli ve 85466 sayılı yazısı ve iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26/04/2022 tarihli ve 70640 sayılı yazısı, Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü'nün 19/04/2022 tarihli ve 797056 sayılı yazısı, Bursa Çevre, Şehir ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07/06/2022 tarihli ve 3824924 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13/06/2022 tarihli ve 1438912 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Soğukpınar Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H.22.D.18.D.3 pafta, 120 ada, 23 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından, anılan kanunun 7. Maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nu 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma Grubu'nun 2. Grup olarak belirlenmesine; 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi gereğince sınırları karar eki paftada işaretli 120 ada, 23 parselin "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine;

Tapu Müdürlüğünce tapu sicil kayıtlarına "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" ve "Korunma Alanıdır" şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine;

Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nu 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.



KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X
1	425092.870	4435864.829
2	425067.450	4435855.629
3	425056.360	4435876.198
4	425036.320	4435926.858
5	425046.610	4435935.568
6	425053.280	4435942.398
7	425055.400	4435944.568
8	425075.840	4435898.848

BURSA İLİ

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Eğilge Kurulunun
21/06/2021 tarih ve 11398...sayılı
kararı ile

OSMANGAZİ İLÇESİ

SOĞUKPINAR MAHALLESİ

KÖYÜÇİ MEVKİİ

●●●●●●●● 120 ADA 23 PARSELDE

YER ALAN SMÖ YAPININ KORUNMA ALANI SINIRI

(ITRF96) 3 DERECE

SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI