

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.10.188

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26/05/2022- 528
Karar Tarihi ve No : 26/05/2022- 11343

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya İlçesi, Zeytinbağ (Tirilye) Mahallesi'nde, kentsel sit alanında, Mudanya Belediye Başkanlığı'nın 16/11/2021 tarih ve 26413 sayılı yazısı eki 1/1000 ölçekli Tirilye Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı incelenmesi sonucunda tescil önerileri 29/03/2022 ve 11178 sayılı kararla yerinde incelenmiş ve ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Mudanya Belediye Başkanlığının 11/03/2022 tarih ve 757298 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 29/03/2022 tarih ve 52224 sayılı yazısı, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 210645 sayılı yazısı, Mudanya Tapu Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 4310184 sayılı yazısı, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 23/03/2022 tarih ve 83619 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 17/03/2022 tarih ve 37593 sayılı yazısı, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 3323447 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21/02/2022 tarih ve 1231642 sayılı, 23/05/2022 tarihli ve 1396100 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Tirilye Mahallesinde, 01/03/1991 tarihli ve 185 sayılı kararla Kentsel Sit Alanı sınırları belirlenen alanda, özel mülkiyete ait, H21b11b2c pafta, 2176 ada 9 parsel (E:353), 2176 ada 10 parsel (E:352), 2204 ada 7 parsel (E:459), 2221 ada 1 parsel (E:716), 2241 ada 3 parsel (E:551), 2244 ada 2 parsel (E:578), 2242 ada 6 parsel (E:547), 2245 ada 5 parsel (E:580), H21b11b2c,2d pafta 2254 ada 7 parsel (E:962), H21b11b2d pafta 2275 ada 5 parsel (E:135), H21b11b2c,2d pafta 2277 ada 1 parsel (E:1053), H21b11b2c pafta 2278 ada 7 parsel (E:592) kayıtlı taşınmazlarda bulunan yapıların, 2863 sayılı Kanunun 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, karar eki liste ve anıt fişlerinin uygun olduğuna;

Koruma gruplarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke kararı gereğince 2.grup olarak belirlenmesine ve tapunun beyanlar hanesine "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" ve "Kentsel Sit Alanındadır." şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

1/1000 ölçekli Tirilye Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı kapsamında tescil taramalarının plana işlenerek Kurulumuza iletilmesine,

Yapıların belgelenmesi amacıyla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince röloveler hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

KARAR EKİ LİSTE
TESCİL EDİLEN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR

No:	Cinsi	Adres	Kadastro Bilgileri			
			Pafta	Ada No	Parsel No	Eski Parsel No
1	Konut	Bahar Sokak, No:5	H21b11b2c	2176	9	353
2	Konut	Bahar Sokak, No:3	H21b11b2c	2176	10	352
3	Konut	Hamam Aralığı Sokak, No:5	H21b11b2c	2204	7	459
4	Konut	Fedai Sokak, No:6	H21b11b2c	2221	1	716
5	Konut	İskele Caddesi, No:9	H21b11b2c	2241	3	551
6	Konut	Dikkaldırım Sokak, No: 3	H21b11b2c	2244	2	578
7	Konut	2.Mektep Sokak, No:7	H21b11b2c	2242	6	543
8	Konut	Sadan Sokak, No:3	H21b11b2c	2245	5	580
9	Zeytin Mağazası	1.Zeytinlik Sokak No:16/A, Arka Sokak No:10	H21b11b2c H21b11b2cd	2254	7	962
10	Konut	Turan Sokak, No: 26	H21b11b2d	2275	5	135
11	Çeşmesi Olan Konut	Asmalı Sokak, No: 9	H21b11b2c H21b11b2cd	2277	1	1053
12	Konut	Sadan Sokak, No:6	H21b11b2c	2278	7	592

T.C. Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
26.05.2012 gün ve 11343 sayılı
Kararı ile tescil edilmiştir.