

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.14.59

Toplantı Tarihi ve No : 26/05/2022 - 528
Karar Tarihi ve No : 26/05/2022 - 11350

Toplantı Yeri
BURSA

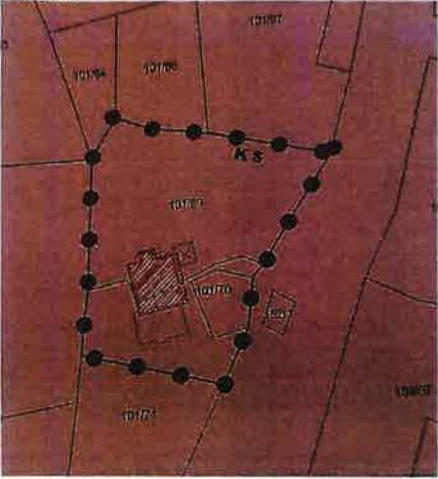
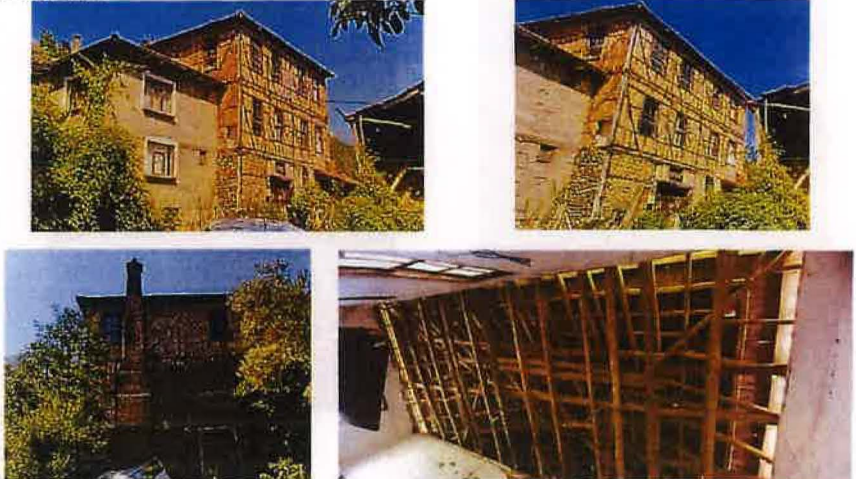
Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Gürle Mahallesi, mevcut sit alanları dışında kalan, özel mülkiyetlere ait, tapunun H22b-06c-3c pafta, 101 ada, 69 ve 71 parsellerinde kayıtlı taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil durumunun değerlendirilmesine ilişkin ilgisininin 12/07/2021 tarihli ve 839690 sayılı başvurusu, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 25/01/2022 tarihli ve 187950 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 15/02/2022 tarihli ve 25740 sayılı yazısı, Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü'nün 08/02/2022 tarihli ve 721555 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18/05/2022 tarihli ve 1388986 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Gürle Mahallesi, mevcut sit alanları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22b-06c-3c pafta, 101 ada, 69 ve 71 parsellerinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından anılan yasanın 7. Maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna;

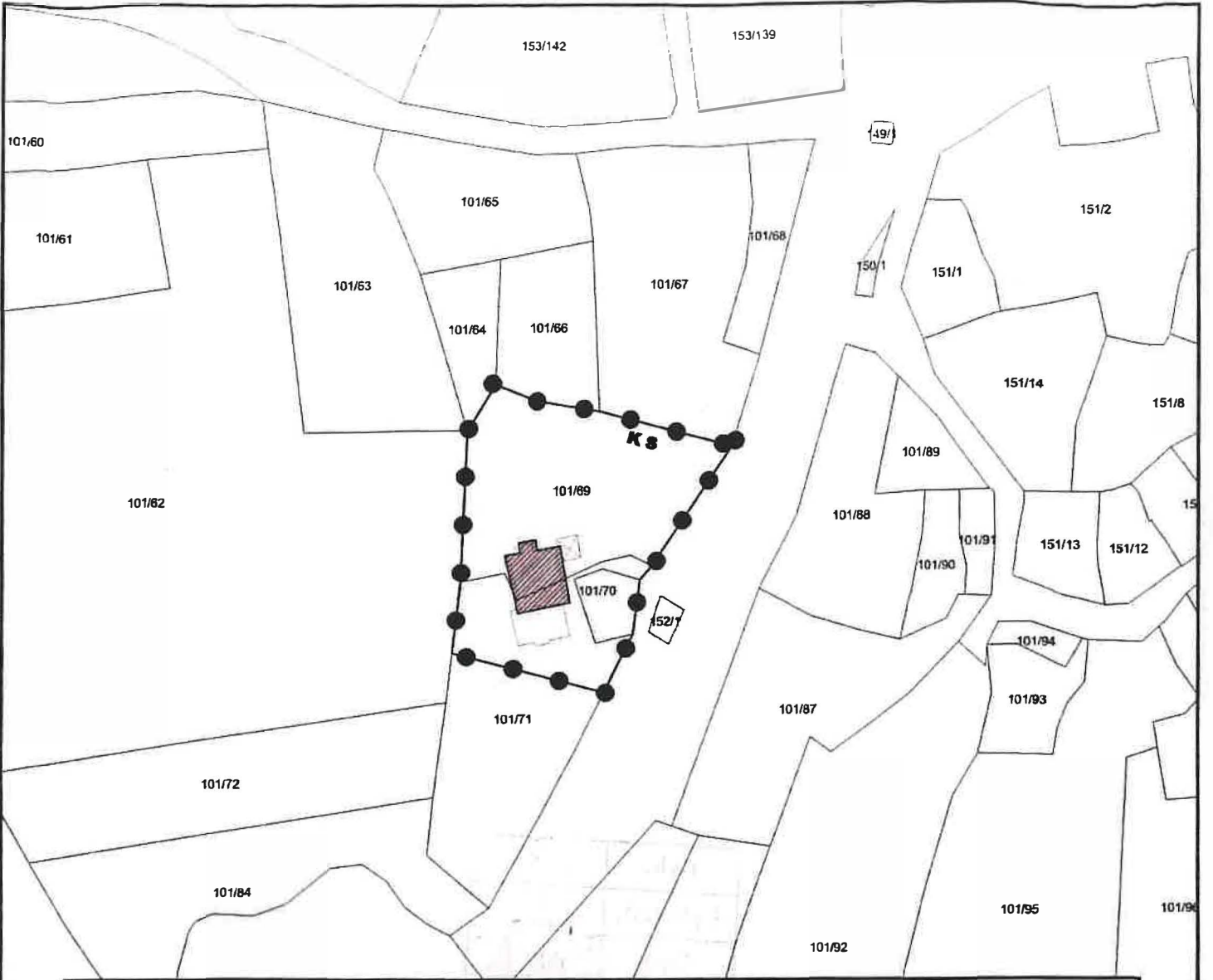
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nu 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma Grubu'nun 2. Grup olarak belirlenmesi ve Tapu Müdürlüğüne tapu sicil kayıtlarına "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine;

2863 sayılı Kanununun 8. maddesi gereğince sınırları karar eki paftada işaretli 101 ada, 70 parselin "Korunma Alanı" olarak belirlenmesine ve tapu beyanlar hanesine "Korunma Alanıdır" şerhinin konularak Müdürlüğümüze bilgi verilmesine;

Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nu 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:									
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:									
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Orhangazi	MAHALLESİ: Gürle		KORUMA ANITSAL										
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO		1 2 3										
		PAFTA: H22-B-06-C-3-C ADA: 101 PARSEL: 69 ve 71		2										
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:											
Konut (Osman KORKUT Evi)	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE											
GENEL TANIM:														
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RÜTUBET	A	YOK
	B ORTA		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	IZI VAR
	X		X		X		X		X				X	
	C FENA		C		C		C		C				C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN						FOTOĞRAFLAR								
														
GÖZLEMLER: Aktif olarak kullanılmaktadır.														

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
YAPILAN ONARIMLAR:		
<p>AYRINTILI TANIM: Bursa ili, Orhangazi ilçesi, Gürle Mahallesi H22-B-06-C-3-C pafta, 101 ada, 69 ve 71 parsellerde bulunmaktadır. Girişi doğuda cephesindedir. Zemin + 2 kattan oluşan yapının zemin katında ahşap hatıllar arası moloz taş ve üzerindeki katlarda ise harman tuğlası arası ahşap hatıllar kullanılmıştır. Tüm cepheler çıkmazdır. Doğu cephesinde zemin kata girişte biri güney (sol) iki kanatlı ve kuzey (sağ) kısımda tek kanatlı ahşap kapı bulunmaktadır. Üzerindeki katlarda sağ ve solu 2'şer olmak üzere her katta toplam 4 dikdörtgen ahşap malzeme kullanılarak yapılmış pencere bulunur.</p> <p>Yapının güneyinde bu yapıya bitişik niteliksiz briket yapı bulunur. Kuzey cephesinde çatı katı yüksekliğini yaklaşık 1,5 m aşan harman tuğlası ile inşa edilmiş ocak kısmı bulunur. Cephede müferit yerlerinde dikdörtgen ahşap pencereler kullanılmıştır. Yapının içerisinde başta merdivenler olmak üzere tavan ve taban katlar arası ve üst örtüsünde basit süslemesiz ahşap malzeme kullanılmıştır. Taşınmazın üzeri 4 yönlü kırma çatılı olup alaturka kiremit ile kapatılmıştır.</p>		
<p>Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/05/2022 gün ve 11350 sayılı karar ekidir.</p>		
YAVIN DİZİNİ:	EKLER:	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ-PLAN	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
	REVİZYON:	/ /
	KURUL KARARLARI	
	SU	ELEKTRİK
	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut	
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut	
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut	



SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
X0	440357.110	4474732.115	694998.678	4475419.826
X1	440343.760	4474712.205	694986.011	4475399.473
X2	440341.670	4474709.895	694984.000	4475397.094
X3	440340.490	4474700.835	694983.128	4475387.999
X4	440335.610	4474691.055	694978.583	4475378.058
X5	440334.930	4474737.805	694976.317	4475424.760
X6	440324.470	4474739.525	694965.804	4475426.424
X7	440317.550	4474742.285	694958.794	4475428.847
X8	440312.830	4474744.705	694954.334	4475420.911
X9	440311.670	4474709.565	694954.028	4475395.746
X10	440310.264	4474697.647	694953.027	4475383.787

ITRF'96 - 3 Derece

ED50 - 3 Derece

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

26/05/2022 gün ve 11350...sayılı
karar ekidir.

BURSA İLİ

ORHANGAZİ İLÇESİ

GÜRLÜ MAHALLESİ

KÖYÜÇİ MEVKİİ



SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPISI



KS

KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22-B-06-C-3-C

ADA / PARSEL : 101 / 69, 70, 71 (Kısmen),