



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 20.04.2022-613

**45.12/450**

KARAR TARİHİ VE NO : 20.04.2022-16058

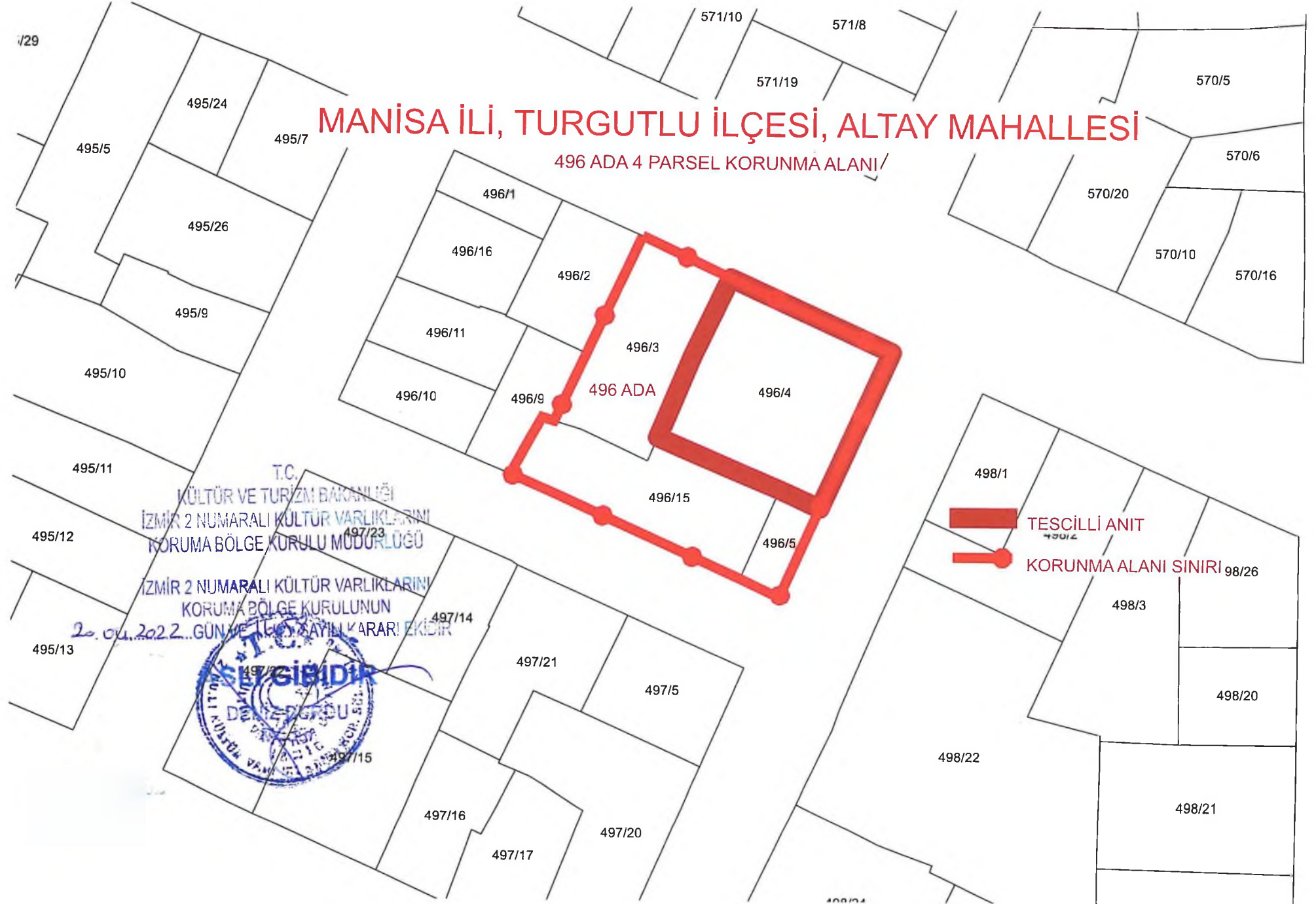
Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Turgutlu İlçesi, Altay mahallesi, şahıs mülkiyetine ait 496 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yönelik işlem başlatılmasına ilişkin 23.02.2022 tarih ve 1568 sayılı karar gereği hazırlanan tescil fişinin değerlendirilmesi ve bu kapsamda iletilen kurum görüşleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18.04.2022 tarih ve 1338083 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda,

Manisa ili, Turgutlu İlçesi, Altay mahallesi, şahıs mülkiyetine ait 496 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı kanunun 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, ekli haritada gösterilen alanın koruma alanı olarak belirlenmesine, tescilli taşınmaz ve korunma alanında izin alınmaksızın fiziki ve inşai faaliyette bulunulmamasına karar verildi.

# MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, ALTAY MAHALLESİ

496 ADA 4 PARSEL KORUNMA ALANI/

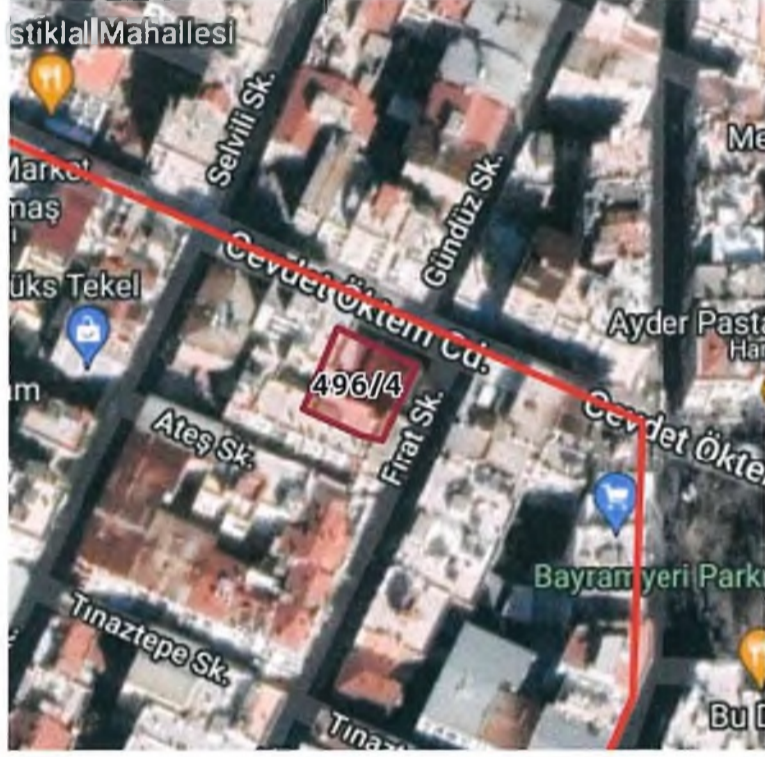




AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.12/450
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Turgutlu	Mahalle Köy: Altay		1. Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : -	Ada : 496	Parsel : 4	2. Grup Yapı X
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-	

Genel Tanım: iki katlı, avlulu, kargir geleneksel konut yapısı.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.
-----------------	---------------	---

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: Taşınmazın içerisine girilememiştir. Dışarıdan yapılan gözlemlerde köşe konumlu parsel üzerinde zemin+1 katlı taşınmazın dolu tuğla malzemeli yığma sistemli, orta aksta yer alan içerlek girişli bir yapı olduğu, ahşap doğramalarının özgün durumda olduğu, alaturka kiremit çatılı geniş saçağa sahip olduğu, ön cephe kurgusunun simetrik düzende yerleştirilmiş olduğu görülmektedir. Zemin kat ile 1. Kat arasında tek sıra tuğla silme ile kat arası belirginleştirilmiştir. Zemin kat açıklıkları kare formlu, 1. Kat açıklıkları 1/2 oranında dikdörtgen formundadır. Zemin kat ve 1. Katların ana yoldan bağımsız iki girişi mevcuttur. Bu kapılar ferforje demir kapılıdır. Yan sokaktan avluya giriş bulunmaktadır. Yapının çevresi çok katlı olarak yapılaşmıştır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	-	X

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar: 15/04/2022

Özge ODUNCU Y.Mimar İMZA

Neslihan UKŞUL Mimar İMZA

Kaynakça:

Eklere:

Rapor:

X

Fotoğraf:

X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita:

X

Kadastral durum:

X

Kroki:

Kitabe:

Vakfiye

Kontrol Eden:

Deniz DURDU  
Müdür  
İMZA

Kurul Onayı :

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

Revizyon:

Kurul Kararları:





YERİN VE KURULUŞUNUN BAKIMINI  
KORUMAK VE AYRILIKLI OLARAK  
KULLANILMASI İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR.  
KORUMAK VE AYRILIKLI OLARAK  
KULLANILMASI İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR.

