

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 31.05.2022 / 501
Karar Tarih ve No : 31.05.2022 / 7473

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Yalıköy Mahallesi, 70 pafta 454 ada 15 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 49,60 m² yüzölçümlü, tapusunda “Bahçeli Ahşap Ev” kaydı bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarihli ve 8172 sayılı kararı ile Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak tespit ve ilan edilen, aynı kurulun 24.06.1983 tarihli ve 15175 sayılı kararı ile belirlenen Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı, 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planında “Eski Köy Dokusunu Oluşturan Ahşap veya Kargir Binalar Alanı”nda kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının değerlendirilmesi talebinin iletildiği, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 08.03.2022 tarihli ve 307263 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazın tescili hususunda gerekli çalışmalar tamamlanıncaya kadar konu ile ilgili bilgi-belgelerin ve Kurum görüşlerinin istendiği İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.03.2022 tarihli ve 2339576 sayılı yazısı, 454 ada 15 parsel ile ilişkin bilgi-belgelerin ve Kurum görüşlerinin iletildiği Beykoz Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 01.04.2022 tarihli ve 4555857 sayılı yazısı, T.C. Cumhurbaşkanlığı Devlet Arşivleri Başkanlığının 01.04.2022 tarihli ve 41036 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.04.2022 tarihli ve 3344868 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 08.04.2022 tarihli ve 4653336 sayılı yazısı, Beykoz Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.04.2022 tarihli ve 595/6136 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 18.05.2022 tarih ve 726802 sayılı yazısı, 30.04.2022 tarihli ve 1409357 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve 34.11.734 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Yalıköy Mahallesi, Öngörünüm Bölgesinde kalan, 70 pafta 454 ada 15 parsel sayılı, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli bulunmayan taşınmazın 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin” 8. Maddesinin c fıkrası kapsamında; 454 ada 15 parselin tapu kaydına ilgili kurumlarca “Korunması Gerekli 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin konulmasına, ilgili Belediye tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.