

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.06.2022-259
Karar Tarihi ve No :28.06.2022-3547

75.00.02
Toplantı Yeri
KARS

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Halilefendi Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Ramazan Tabyasının tapu bilgilerinin güncellenmesi ve tabyanın koruma alanındaki parselde ağaçlandırma çalışması yapılması talebinin değerlendirilmesine ilişkin; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14.03.1986 tarih ve 2102 sayılı kararı, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.11.2008 tarih ve 1127 sayılı ve 27.06.2011 tarih ve 2320 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.04.2013 tarih ve 296 sayılı, 20.04.2016 tarih ve 1275 sayılı kararları, 26.08.2022 tarih ve 3306 sayılı kararları, Ardahan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.06.2022 tarih ve E.14613 sayılı yazısı ve eki, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.06.2022 tarih ve E.1452120 sayılı ortak raporunu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Ardahan İli, Merkez İlçesi, Halilefendi Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, I. Grup "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilli Ramazan Tabya'ya yönelik sayısallaştırma çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın Kadastro çalışmaları sonucu tapu bilgilerinin değişerek Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 359 ada, 3 parsel ve 110 ada, 386 parsel ile Mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 359 ada 1 parsel olarak güncellendiğinden, tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 359 ada, 3 parsel, 359 ada 1 parsel ve 110 ada, 386 parsel olarak belirlenmesine, koruma alanının ise ekteki koordinatlı kadastral haritada düzenlendiği şekilde güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

- I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın yer aldığı 359 ada 1-3 parsel ve 110 ada, 386 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine, ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ve tescilli taşınmazın koruma alanında kalan özel mülkiyete ait 110 ada, 345 parsel, özel mülkiyete ait 110 ada, 346 parsel, özel mülkiyete ait 110 ada, 347 parsel, özel mülkiyete ait 110 ada, 348 parsel, özel mülkiyete ait 110 ada, 349 parsel, özel mülkiyete ait 110 ada, 350 parsel, özel mülkiyete ait 110 ada, 351 parsel, özel mülkiyete ait 110 ada, 352 parsel ve özel mülkiyete ait 110 ada, 356 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine ise "I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Korunma Alanında Kalmaktadır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaf (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına her türlü izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

-Ekteki koordinatlı krokide gösterildiği üzere, söz konusu tescilli Tabyanın bir bölümünün yer aldığı 359 ada 1 parsel olması dolayısıyla parselin geri kalan kısmı koruma alanı olarak belirlendiğinden, bu koruma alanında kalan ve tabyanın tescilinden önce, taş malzeme ile dağın yüzeyine yapılan Ay- Yıldız kabartmasının çevresinde, Ardahan Belediye Başkanlığı'nca yapılmak istenen ağaçlandırma çalışmasının, tescilli tabyaya ve tescil sınırları içerisinde herhangi bir fiziki müdahalede bulunulmadan ilgili idarenin denetimi ve gözetiminde yapılmasının uygun olduğuna;

Karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YASLI
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Ardahan Belediye Baş.Tem.
(Bulunmadı)