

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.06.2022-259
Karar Tarihi ve No : 28.06.2022-3551

36.06.20
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Selim İlçesi, Eskigazi Köyü'nde yer alan ve koruma amaçlı imar planı mevcut olmayan ancak Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Koşulları belirlenmiş olan I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilli İnceçayır Mevkii Tepedüzü Yerleşimi'nin tapu bilgilerinin, sit sınırının, sit fişinin güncellenmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının uzatılması taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2012 tarih ve 176 sayılı, 23.12.2015 tarih ve 1095 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.06.2022 tarih ve 2583820 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.06.2022 tarih ve 10277 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.06.2022 tarih ve 1461779 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Selim İlçesi, Eskigazi Köyü'nde yer alan ve koruma amaçlı imar planı mevcut olmayan ancak 23.12.2015 tarih ve 1095 sayılı kararımız ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Koşulları belirlenmiş olan I. Derece Arkeolojik Sit alanının sayısallaştırma çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; I. Derece Arkeolojik sit olarak tescilli İnceçayır Mevkii Tepedüzü Yerleşimi'nin Kars İli, Selim İlçesi, Eskigazi Köyü, özel mülkiyete ait 114 ada 3 parsel üzerinde kaldığı anlaşıldığından, sit alanının tapu bilgilerinin 114 ada 3 parsel olarak belirlenmesine, sit sınırının ise ekteki koordinatlı kadastral haritadaki düzenlendiği şekliyle güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel sit fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu 114 ada 3 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-I. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kurulumuzun 23.12.2015 tarih ve 1095 sayılı kararı ile belirlenen Koruma ve Kullanım Koşulları sonrası 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında verilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ödenek yetersizliği dolayısıyla yapılmadığı Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 20.06.2022 tarih ve 10277 sayılı yazısıyla anlaşıldığından, bu gerekçenin dikkate alınarak söz konusu sit alanına dair 1095 sayılı kararımız ile belirlenen Koruma ve Kullanım Koşulları süresinin 2863 Sayılı yasanın 17 nci maddesi kapsamında uzatılmasına;

- I. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ve güvenlik birimlerince alınmasına, sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Yavuz ÇETİN
Kars Müze Müdürü V.
(İmza)

ÜYE
Mikail KIZILAY
Kars Valiliği Temsilcisi
(İmza)