

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.06.2022-260
Karar Tarihi ve No : 29.06.2022-3580

36.00.72
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli. Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesi'nde yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan, mülkiyeti Ebul Hasan Harakani Vakfı'na ait, 71 ada 4 parselde kayıtlı IA grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza yönelik sunulan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesine ve tescil fişi ile koruma grubunun güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1988 gün ve 88 sayılı, 17.12.1993 gün ve 600 sayılı, 25.05.2006 tarih ve 311 sayılı, 29.02.2008 tarih ve 871 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.12.2012 tarih ve 242 sayılı, 31.10.2019 tarih ve 2620 sayılı kararları, Kars Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.05.2022 tarih ve E-33228 sayılı, 22.06.2022 tarih ve E-36432 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.05.2022 tarih ve E-2494393 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.06.2022 tarih ve 1470277 sayılı uzman raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli. Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesi'nde yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan, mülkiyeti Ebul Hasan Harakani Vakfı'na ait, 71 ada 4 parselde kayıtlı, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.05.2006 tarih ve 311 sayılı kararı ile rölöve ve restorasyon projesi uygun bulunan, IA grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tarihi ve mimari özellikleri dikkate alınarak yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında I. grup olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu 71 ada 4 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Tescilli taşınmaza yönelik sunulan rölöve, hasar analizi ve restitüsyon projelerinin uygun olduğuna, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.05.2006 tarih ve 311 sayılı kararı ile uygun bulunan ancak uygulama aşamasında proje dışına çıkılarak aykırı uygulamalar gerçekleştirilmiş, 29.02.2008 tarih ve 871 sayılı kararı ile de bu aykırılıkların giderilmesi istenmiş olup, bu kapsamda yeni sunulan restorasyon projesinde aykırılıkların bir çoğunun giderildiği ancak çatının sökülüp değiştirilmesi, beden duvarının içine yapılan mekanın tekrar kapatılması ve açılmış olan proje dışı pencerelerin kapatılmasının yapının nem dengesini bozacağı ve statüğünü olumsuz etkileyeceği restorasyon raporunda belirtilmiş olup bu çerçevede yapılan değerlendirmeler sonucunda sunulan restorasyon projesinin uygun olduğuna, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı İlke Kararı gereğince uygulamaların müellif mimar ve ilgili Belediyesince denetlenmesine, uygulama sonucunda müellif mimar ve ilgili Belediyece hazırlanacak teknik raporu ile uygulama sonrası fotoğraflarının değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına ve uygun bulunmasından sonra ilgili Yönetmelik doğrultusunda yapı kullanma izin belgesi verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YASLI
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Ali TARLAK
Kars Belediye Baş.Tem.
(İmza)