

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.06.2022-259
Karar Tarihi ve No: 28.06.2022-3558

36.06.21
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Selim İlçesi, Yassıca Köyü'nde yer alan ve I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli, koruma amaçlı imar planı mevcut olmayan Yassıca Yamaç Yerleşimi'nin tapu bilgilerinin belirlenmesi, sit sınırları ile sit fişinin güncellenmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının yeniden değerlendirilmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2012 tarih ve 175 sayılı, 23.12.2015 tarih ve 1094 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.05.2022 tarih ve E.2489343 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve E.9543 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.06.2022 tarih ve 1439601 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Selim İlçesi, Yassıca Köyü'nde yer alan ve I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli, koruma amaçlı imar planı mevcut olmayan alana ilişkin sayısallaştırması çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; bahse konu taşınmazın Kars İli, Selim İlçesi, Yassıca Köyü, özel mülkiyete ait 110 ada 50,52,54 parseller ile 101 ada 30 parselde yer aldığı tespit edildiğinden I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Yassıca Yamaç Yerleşimi'nin tapu bilgilerinin 101 ada 30 parsel ile 110 ada 50,52,54 parseller olarak belirlenmesine, sit sınırlarının ise ekteki koordinatlı kadastral haritadaki düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel sit fişinin uygun olduğuna,

-I. Derece Arkeolojik Sitin yer aldığı Kars İli, Selim İlçesi, Yassıca Köyü, özel mülkiyete ait 101 ada 30 parsel ile 110 ada 50,52,54 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. Derece Arkeolojik Sit Alamdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-Söz konusu I. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2015 tarih ve 1094 sayılı kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları sonrası, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında verilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ödenek yetersizliği dolayısıyla yapılmadığı Kars İl Özel İdaresinin 18.05.2022 tarih ve E.9543 sayılı yazısından anlaşıldığından, bu gerekçenin dikkate alınarak söz konusu sit alanına dair 23.12.2015 tarih ve 1094 sayılı Kurul kararımız ile belirlenen Koruma ve Kullanım Koşulları süresinin 2863 Sayılı yasanın 17 nci maddesi kapsamında uzatılmasına;

-I. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ve güvenlik birimlerince alınmasına, sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR,
Kaptan Zeynel Abidin YASLI
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Yavuz ÇETİN
Kars Müze Müdür V.
(İmza)

ÜYE
Mikail KIZILAY
Kars Valiliği Temsilcisi
(İmza)