

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.06.2022-259
Karar Tarihi ve No: 28.06.2022-3560

36.06.23
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Selim İlçesi, Koşapınar Köyünde yer alan ve I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli, koruma amaçlı imar planı mevcut olmayan Höyük ve Yerleşim Alanı'nın tapu bilgilerinin belirlenmesi, sit sınırları ile sit fişinin güncellenmesi ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanının Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının yeniden değerlendirilmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.10.2012 tarih ve 178 sayılı, 23.12.2015 tarih ve 1097 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.05.2022 tarih ve E.2489343 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve E.9543 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06.06.2022 tarih ve 1426266 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Selim İlçesi, Koşapınar Köyünde yer alan ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli, koruma amaçlı imar planı mevcut olmayan alana ilişkin sayısallaştırma çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; bahse konu taşınmazın Kars İli, Selim İlçesi, Koşapınar Köyü, özel mülkiyete ait 431,434 parseller ile Kamu Orta Malına ait 433,435 parsellerde yer aldığı tespit edildiğinden I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Höyük ve Yerleşim Alanı'nın tapu bilgilerinin Kars İli, Selim İlçesi, Koşapınar Köyü, özel mülkiyete ait 431,434 parseller ile Kamu Orta Malına ait 433,435 parseller olarak belirlenmesine, sit sınırlarının ise ekteki koordinatlı kadastral haritadaki düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel sit fişinin uygun olduğuna,

-I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın yer aldığı Kars İli, Selim İlçesi, Koşapınar Köyü, özel mülkiyete ait 431,434 parseller ile Kamu Orta Malına ait 433,435 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-Söz konusu I. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2015 tarih ve 1097 sayılı kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları sonrası, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında verilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ödenek yetersizliği dolayısıyla yapılmadığı Kars İl Özel İdaresinin 18.05.2022 tarih ve E.9543 sayılı yazısından anlaşıldığından, bu gerekçenin dikkate alınarak söz konusu sit alanına dair 23.12.2015 tarih ve 1094 sayılı Kurul kararımız ile belirlenen Koruma ve Kullanım Koşulları süresinin 2863 Sayılı yasanın 17 nci maddesi kapsamında uzatılmasına;

-I. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ve güvenlik birimlerince alınmasına, sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Yavuz ÇETİN
Kars Müze Müdürü V.
(İmza)

ÜYE
Mikail KIZILAY
Kars Valiliği Temsilcisi
(İmza)