

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :04.03.2021/444
Karar Tarihi ve No :04.03.2021/5851

Toplantı Yeri

İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 7 pafta, 56 ada, 5 parselde yer alan özel mülkiyete ait 303.36 m2 yüzölçümlü, dört katlı onbir dairelik kagir apartman vasıflı, herhangi bir sit sınırları içerisinde yer almayan, 14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Tadilatında bitişik nizamda, Hmax:(5 KAT) irtifada konut fonksiyonunda yer alan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Yüksek Kurulunun 31.01.1986 tarih ve 6175 sayılı karar ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 56 ada 4 parsellerin bitişik komşuluğu, 792 ada, 113 parselin karşı komşuluğunda kalan taşınmaza ilişkin: 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliğine göre uygun olduğu ifade edilen teklif mimari projenin tetkik edilerek uygulama esas görüşün iletilmesinin talep edildiği Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2021 tarih ve 96585800.04-310-99/4443 sayılı yazısı, söz konusu taşınmaza ilişkin eksik evraklarının iletilmesinin talep edildiği İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarih ve E-39682869-165.02.04-1110817 sayılı yazısı, taşınmaza ilişkin vekaletname örneği ile mimari projenin yüklendiği cd' iletildiği, tetkiki ve gereğinin talep edildiği Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.02.2021 tarih ve 96585800.04-310-99/7641 sayılı yazısı, 03.03.2021 tarih ve 637215 kayıt nolu uzman raporu okundu, 34.07.932 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 7 pafta, 56 ada, 3 ve 4 parseldeki korunması gerekli kültür varlığı yapıların koruma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 56 ada 2 ve 5 parseller ile 57 ada 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine, 56 ada, 5 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen mimari projenin silüet açısından uygun olmadığına, alternatif cephe önerileri ile iletilecek mimari projenin değerlendirilebileceğine, karar verildi.