

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :12.05.2022-596
Karar Tarihi ve No :12.05.2022-10717

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Örnektepe Mahallesi, 3209 ve 3218 numaralı adaların tamamını ve Sütlüce Mahallesi 3257 numaralı adanın tamamını kapsayan, 14.07.2021 tarih ve 573 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin "...Plan bütünlüğü açısından söz konusu teklifin cadde boyunca bütüncül olarak değerlendirilerek İBB meclis onayına sunulmak üzere müdürlüğe iadesi..." kararına istinaden sınırları belirlenen 15.02.2002 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Beyoğlu Halıcıoğlu-Sütlüce Nazım İmar Planına ilişkin hazırlanacak Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak, meri mevzuat hükümleri gereğince plan çalışmasına teşkil etmek üzere Müdürlüğümüz görüşü talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Planlama Şube Müdürlüğü)'nin E-25955148-115.01.02-2022.340540 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 17.025.2012 tarih ve 37839 sayılı yazısında imar planı hazırlama sürecine ilişkin belirtilen "İdarelerce Koruma Bölge Kurulundan talepte bulunulduktan sonra sit alanları dışındaki, planlama alanı kapsamındaki tescilli taşınmazların koruma alanları belirlenmemiş ise, koruma alanlarının Koruma Bölge Kurulunca belirlenerek gerekli bilgi, belge ve görüşler ile birlikte ilgili idareye iletilmesi" belirtilen yazısı; 3209 ada, 18 (Eski:1) ve 19 (Eski:11) parsellerde ve 3257 ada, 2 parselde II. grup korunması gerekli tescilli kültür varlığı bulunduğu tespit edildiğinden söz konusu parsellerde bulunan tescilli kültür varlıklarının korunma alanlarının belirlenmesine yönelik tespit çalışmalarına ilişkin hazırlanan 18.04.2022 tarihli ve 13406112 kayıt numaralı uzman raporu okundu; 28.04.2022 tarih ve 10709 sayılı Kurul kararı gereği 12.05.2022 tarihinde Kurul üyelerince yerinde inceleme yapıldı, 34.13.5053 ve 34.13.5050 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Örnektepe Mahallesi, 3209 ve 3218 numaralı adaların tamamını ve Sütlüce Mahallesi 3257 numaralı adanın tamamını kapsayan nazım imar planı değişikliği çalışma alanı sınırları içerisinde bulunan II. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 3209 ada, 18 (Eski:1) ve 19 (Eski:11) parsellerin ve 3257 ada, 2 parselin korunma alanının kendi parselleri olarak belirlenmesine; korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasöründeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine; 3218 ada, 14 ve 15 numaralı parseller arasında tespit edilen yığma duvarın hangi parselde yer aldığına ilişkin halihazır harita ve kadastral paftanın, varsa duvarın eski durumunu gösterir fotoğraflarıyla birlikte ilgili kurumlardan istenmesine; 3209 ada, 18 (Eski:1) ve 19 (Eski:11) parsellerde bulunan yapılara ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.