

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 13.05.2022 - 597
Karar Tarihi ve No : 13.05.2022 - 10736

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 147 pafta, 1011 ada, 7 (eski: 4 ve 5) parsel sayılı, Türkiye Diyabet Vakfı'na ait, tapu kayıtlarında iki kargir ev niteliğinde ve 121.50 m² yüzölçümlü olan, herhangi bir sit alanında yer almayan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.03.1988 tarih ve 308 sayılı kararı ile 5 parselde bulunan yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu II.A.3 olarak belirlenen, 16.04.1997 tarih ve 8582 sayılı kararı ile 4 parselde yar alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2004 tarih ve 15786 sayılı kararı ile 4 parselde bulunan yapının koruma grubu II olarak belirlenen, 09.06.2006 tarih ve 368 sayılı toplu tespit kararı ile 4 ve 5 parsellere ilişkin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin devamına denilen, 08.10.2009 tarih ve 2952 sayılı kararı ile 4 ve 5 parsellerin tevhidinde sakinca bulunmayan, 29.12.2010 tarih ve 4117 sayılı kararı ile rölövesi ile birinci ve ikinci dönem restitüsyon projeleri ve bir numaralı ön ve arka cephe önerileriyle restorasyon projesi uygun bulunan, güvenlik önlemlerinin alınması istenen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2014 tarih ve 2345 sayılı kararı ile restorasyon revizyon projesi uygun bulunan, 03.12.2015 tarih ve 3959 sayılı kararı ile 5. normal kattaki bölücü duvarın projesine uygun hale getirilmesinden sonra 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kullanım iznine ilişkin işlemlerin Belediyesince değerlendirilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 665 sayılı ilke kararı gereğince yapının arka cephesi üzerinde yer alan tabeladan arındırılmasına denilen, 04.03.2022 tarih ve 10473 sayılı kararı ile 03.12.2015 tarih ve 3959 sayılı karar gereği taşınmazın arka cephesindeki tabelanın kaldırıldığından bilgi alınmasına, sökülen tabeladan arta kalan aparatların da yapıya zarar vermeyecek şekilde KUDEB denetiminde taşınmazdan arındırılmasına, tescilli taşınmazın arka cephesinde uygulanan harfli tanıtım uygulamalarına ilişkin önerilerin İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü aracılığı ile iletilmesine, yapının ön cephesinde cephe bozulmaları ve parça dökülmeleri bulunduğundan çevre, can ve mal açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgisi ve Belediyesince alınmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; Müdürlük teknik personellerince 22.03.2022 tarihinde yerinde yapılan tetkikte taşınmazın arka cephesinde yer alan 07.12.2021 tarihli Yapı Tespit Tutanaklarında kaldırılmış olduğu görülen tabelanın yeniden mevcut aparatlara konumlandırıldığı tespit edildiği bildirilerek 03.12.2015 tarih ve 3959 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği kaldırılması hususunda gereğinin bildirildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 06.04.2022 tarih ve E-99896374-804.99-2022.438909 sayılı yazısı ve ekleri, 09.05.2022 tarih ve 1369650 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.35.403 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 147 pafta, 1011 ada, 7 (eski: 4 ve 5) parsel sayılı taşınmazın arka cephesinde yer alan muhdes eklentilerden (tabela, giriş üstü saçak, harfli tanıtım uygulaması vb.) KUDEB denetiminde ivedilikle arındırılarak, 28.05.2014 tarih ve 2345 sayılı Kurul karar ile onaylı restorasyon revize projesine uygun hale getirilmesine; neticesinde hazırlanacak bilgi, belge ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine; aksi halde Kurul kararlarını yerine getirmeyen sorumluları hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi kapsamında işlem yapılacağına; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1011 ada 7 (eski: 4 ve 5) parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında; 1011 ada 3 ve 6 parseller ile 1012 ada 37 ve 66 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "Korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.